

## **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

### **1. Информация за промените в счетоводната политика на „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД ( „Дружеството“, „Емитента“) през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

През отчетния период 01.01.2023 г.-30.09.2023 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството.

### **2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група**

През отчетния период не са настъпили промени в групата предприятия на Емитента по смисъла на Закона за счетоводството.

Към 30.09.2023 г. „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД е собственост на „ДНС Инвест“ АД с притежавани акции в размер на 65 780 бр. или 70.15% от капитала на дружеството. Физически лица притежават 27 944 бр. акции от капитала на дружеството или 29.80%, като нито едно физическо лице не притежава над 5% от капитал на публичното дружество.

#### **След отчетният период са настъпили следните промени в собствеността на дружеството:**

На 03.10.2023г. ДНС Инвест“ АД продава 65 300бр.от притежаваните си акции на дружеството “REHUB”LTD, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с Идентификационен номер в регистъра на Република Кипър HE 450687, със седалище и адрес на управление: Archiepiskopou Makariou III, 9, 3rd floor, 1065, Nicosia, Cyprus.

На 17.10.2023г. е получено търгово предложение по чл. 149, ал. 1 и ал. 6 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) от „REHUB“ LTD за закупуване на акциите на останалите акционери на „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД. Цената предложена от „REHUB“ LTD е 35.80 лв. за акция.На 20.10.2023г. съгласно Становище на съвета на директорите на „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД търговото предложение е одобрено.

На 26.10.2023 г. успешно приключи подписката за увеличение на капитала на „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN BG9200002236. Подписката се проведе в изпълнение на решение на Общото събрание на притежателите на варианти, проведено на 27.09.2023 г. и решение на Съвета на директорите на „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД от 28.09.2023 г., за увеличение на капитала на „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД, чрез издаване на до 2 063 028 броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции, с право на един глас, с номинална стойност 1 лв. всяка и емисионна стойност 24,00 лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия с ISIN BG9200002236. Подписката стартира на 09.10.2023 г., като беше удължена еднократно по реда на чл.89л,ал.1 от ЗППЦК до 26.10.2023г. **До приключването на подписката на 26.10.2023 г. се упражниха 1 721 500 броя варианти, предвид което се записаха 1 721 500 акции от увеличението на капитала на „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД. Емисионната им стойност в общ размер на 41 316 000 лв. беше внесена изцяло по набирателната сметка на дружеството, открита в „Тексим Банк“ АД.Увеличението на капитала е вписано в Търговският регистър на 06.11.2023г. Основният акционер на дружеството, след увеличението на капитала е:“REHUB”LTD,Кипър с 1 451 300 бр. акции или 79.95% от капитала.**

**3. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

В рамките на групата на Емитента през отчетния период:

- не са извършени организационни промени;
- не е започнало производство по преобразуване;
- не е извършвана продажба на дружества от икономическата група;
- не са извършени апортни вноски;
- не е отдавано под наем имущество.

Дейността на „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД не е преустановявана.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия период.

**5. Данни за лицата, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на емитента.**

Към 30.09.2023 г. в „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД има информация за следните лица, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас, както следва:

**5.1. „ДНС Инвест“ АД**

Към 30.09.2023 г.: 65 780 броя акции, представляващи 70.15% от гласовете, притежавани пряко

**5.2. Др. физически лица**

Към 30.09.2023 г.: 27 944 броя акции, представляващи 29.80% от гласовете, притежавани пряко.

**Към датата на изготвяне на Допълнителната информация притежаващ пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас след увеличението на капитала е: “REHUB” LTD, Cyprus -1 451 300 броя акции, представляващи 79.95% от капитала на дружеството.**

**6. Данни за акции на емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи.**

Управителните и контролни органи на „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД не притежават акции на дружеството.

<b>Членове на СД</b>	<b>Брой притежавани акции към 30.09.2023</b>	<b>Брой притежавани акции към 31.12.2022</b>	<b>Промяна (брой)</b>
Деян Величков Борисов	0	0	0
Владислав Николаев Карадачки	0	0	0
Стоян Иванов Бъчваров	0	0	0

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.**

През отчетния период 01.01.2023 г.-30.09.2023 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок**

„Елеа Кепитъл Холдинг“ АД няма сключени договори за заем в качеството му на заемодател до 30.09.2023г.

През м.Март 2023г. „ДНС Инвест“ АД прехвърля, а „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД придобива вземания в размер на 1 465 090 лв. към „Напредък Инвест“ АД с ЕИК 121872953 представляващи главници, заедно с всички лихви, разноси, привилегии, обезпечения и всички права и интереси. Цената, която „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД дължи на „ДНС Инвест“ АД за придобиване на вземанията е в размер на 1000 лв.

20.11.2023 г.  
Изп. Директор:

/Деян Величков /