

**ПРОТОКОЛ**  
от  
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ  
на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД

Днес, 28 септември 2023г., на основание чл.35 от Устава на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД, чл. 244 и чл. 238 от ТЗ, се състоя заседание на Съвета на директорите на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД. На заседанието присъстваха следните членове на Съвета на директорите, а именно:

1. Велислав Николаев Карадачки - Председател на СД
2. Деян Величков Борисов - Изп. директор и Член на СД
3. Стоян Иванов Бъчваров - Член на СД

Заседанието - редовно свикано и при наличие на необходимия кворум, се председателства от г-н Велислав Карадачки, който заяви, че на 27.09.2023 г. Съвета на директорите е получил от директора за връзка с инвеститорите г-н Мартин Митев протокол от проведено на 27.09.2023 г. заседание на Общо събрание на притежателите на варианти (ОСПВ) от емисия с ISIN BG9200002236. Събранието е валидно и на него е взето решение за упражняване на права по емисията варианти в общ размер на 2 063 028 броя варианти.

В тази връзка и в съответствие с посоченото в Проспект за публично предлагане на емисия варианти, издавани от „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД, потвърден от Комисия за финансов надзор (КФН) с Решение № 658-Е/22.06.2023г., заседанието на Съвета на директорите се провежда при следния дневен ред:

1. Вземане на решение за увеличаване на капитала на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия с ISIN код BG9200002236, общо в размер на 2 063 028 броя варианти, на основание на решение, законно взето от ОСПВ, проведено на 27.09.2023 г.
2. Вземане на решение за избора на „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД за инвестиционен посредник, който да обслужва увеличението на капитала на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД.
3. Вземане на решение за условията, сроковете и реда за провеждане на процедура за увеличение на капитала на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия с ISIN BG9200002236.

Председателят на събранието даде думата на присъстващите за разисквания по дневния ред и предложения по същество.

**По точка първа от дневния ред:**

Председателят на събранието посочи, че на 27.09.2023г. е проведено законно ОСПВ, на което е взето решение за упражняване на права по емисия варианти с ISIN BG9200002236.

С оглед взетото решение от ОСПВ членовете на Съвета на директорите на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД обсъдиха условията за увеличение на капитала на дружеството чрез упражняване на издадените варианти.

Проведе се гласуване, както следва:

Велислав Николаев Карадачки - „ЗА“

Деян Величков Борисов - „ЗА“

Стоян Иванов Бъчваров - „ЗА“

"ПРОТИВ": няма

"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ": няма.

Във връзка с проведеното обсъждане и разисквания членовете на Съвета на директорите на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД единодушно взеха следното решение:

#### **РЕШЕНИЕ № 1:**

Съветът на директорите на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 124020731, със седалище и адрес на управление гр. София 1309, район Възраждане, бул. Тодор Александров 137, ет. 6 на основание решение, взето от ОСПВ от 27.09.2023 г., приема решение на основание чл. 195 и чл. 196 от Търговския закон, чл. 31 от устава на дружеството и чл. 113, ал. 2, т. 2 във връзка с ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа капиталът на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД да бъде увеличен, чрез издаване на до 2 063 028 (два милиона шестдесет и три хиляди и двадесет и осем) броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции с право на един глас, с номинална стойност 1 лев всяка и емисионна стойност 24,00 лева за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия с ISIN BG9200002236, в съответствие с реда, условията и целта, описани в Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден с Решение № 658-Е/22.06.2023 г. на КФН.

Възлага на изпълнителния директор лично или чрез упълномощено от него лице да предприеме и реализира всички необходими правни и фактически действия, във връзка с приетото решение.

#### **По точка втора от дневния ред:**

Председателят на събранието даде думата на присъстващите за разисквания по тази точка от дневния ред.

Проведе се гласуване, както следва:

Велислав Николаев Карадачки - „ЗА“

Деян Величков Борисов - „ЗА“

Стоян Иванов Бъчваров - „ЗА“

"ПРОТИВ": няма

"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ": няма.

Във връзка с проведеното обсъждане и разисквания членовете на Съвета на директорите на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД единодушно взеха следното решение:

## **РЕШЕНИЕ №2:**

Съветът на директорите на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД избира „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД, ЕИК 121712048, със седалище и адрес на управление гр. София 1403, район Възраждане, бул. „Тодор Александров“ № 73 за инвестиционен посредник, който да обслужва увеличението на капитала на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД.

Възлага на изпълнителния директор лично или чрез упълномощено от него лице да предприеме и реализира всички необходими правни и фактически действия, във връзка с приетото решение.

### **По точка трета от дневния ред:**

Председателят на събранието даде думата на присъстващите за разисквания по тази точка от дневния ред относно условията, сроковете и реда за провеждане на процедура за увеличение на капитала на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия с ISIN BG9200002236.

#### Проведе се гласуване, както следва:

Велислав Николаев Карадачки - „ЗА“

Деян Величков Борисов - „ЗА“

Стоян Иванов Бъчваров - „ЗА“

"ПРОТИВ": няма

"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ": няма.

С оглед така проведеното гласуване членовете на Съвета на директорите на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД единодушно взеха следното:

## **РЕШЕНИЕ 3:**

### **Ред, срок и условия за упражняване на вариантите и записването на акциите:**

**Единствено притежателите на варианти имат право да записват акции от предстоящото увеличение на капитала на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД.**

Решението на Съвета на директорите на дружеството не поражда задължение за притежателите на варианти да запишат акции срещу притежаваните варианти, а им дава възможност да упражнят това право. Притежателите на варианти, които не са упражнили правото си да запишат акции от увеличението на капитала, въз основа на решението на Съвета на директорите, могат да направят това до падежа на емисията при съответните условия и ред.

С настъпването на падежа на емисията неупражнените права по вариантите се прекратяват.

**Право да участват в увеличението на капитала на дружеството, като упражнят правата по вариантите, имат лицата, придобили варианти най-късно 5 работни дни след покъсната дата между датата на оповестяване на съобщението по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК на интернет страницата на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД (<https://www.rodina91.com/>) и**

интернет страницата на избрания да обслужи увеличението на капитала инвестиционен посредник „Фоукал Пойнт Инвестмънтс" АД (<https://www.focalpoint.bg/>).

Работният ден, следващ изтичането на 8 дни от по-късната дата между датата на оповестяване на съобщението по чл. 89г, ал. 1 от ЗППЦК на интернет страницата на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ" АД (<https://www.rodina91.com/>) и интернет страницата на избрания да обслужи увеличението на капитала инвестиционен посредник „Фоукал Пойнт Инвестмънтс" АД (<https://www.focalpoint.bg/>) е **началната дата, на която могат да бъдат упражнени вариантите** чрез записване на акции от увеличението на капитала на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ" АД.

**Срок за упражняване на вариантите** - 10 работни дни, считано от Началната дата за упражняване на вариантите.

Притежателите на варианти, които искат да упражнят правата по тях, следва да направят изрично изявление за упражняване на вариантите, като подадат заявка до упълномощения инвестиционен посредник - „Фоукал Пойнт Инвестмънтс" АД за записване на акции от увеличението на капитала на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ" АД и заплатят емисионната стойност на записаните акции. Заявката за записване на акции се подава до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ" АД, директно или чрез друг лицензиран инвестиционен посредник, по чиято сметка в „Централен депозитар" АД са регистрирани вариантите на съответния титуляр, който от своя страна изпраща заявката до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала.

- **Юридическите лица подават заявката** чрез законните си представители или чрез упълномощено от тях лице, като към писмената заявка се прилагат:
  - преведени и легализирани оригинал или нотариално заверено копие на официално извлечение от съответния регистър за актуалното им състояние за заявителите, които са чуждестранни юридически лица. Идентификацията на юридическите лица, регистрирани в Република България се извършва от ИП, чрез справка в ТР или регистър БУЛСТАТ.
  - документ за самоличност на физическите лица – законни представители на юридическото лице. ИП задържа заверено копие от представения документ за самоличност.
  - нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност на пълномощника - при подаване на заявка чрез пълномощник. ИП задържа за своя архив пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност на пълномощника. Чуждестранни юридически лица представят преведени и легализирани по съответния ред документи.
- **Физическите лица подават заявките лично**, като се легитимират чрез документ за самоличност, копие от който се прилага към заявката, или чрез пълномощник, който се легитимира с нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност. Инвестиционният посредник задържа пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност.

Заявките за записване на акции се подават всеки работен ден, по време на срока за упражняване на вариантите, до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала - ИП „Фоукал Пойнт Инвестмънтс" АД, със седалище и адрес на управление гр. София 1403, район Възраждане, бул. „Тодор Александров" № 73, представявано заедно от

Ивелина Кирова и Диан Димов; тел. + 359 2 986 09 11; e-mail: office@focalpoint.bg; лице за контакт: Диан Димов - прокуррист.

Едновременно с подаването на заявлението за записване на акции, варантопритежателите подават пред инвестиционния посредник и нареждане за блокиране на вариантите, заявени за упражняване, от страна на „Централен депозитар“ АД. По искане на инвестиционния посредник, до който е подадена заявката за записване на акции, „Централен депозитар“ АД блокира съответния брой варианти, по клиентска подсметка.

Емисионната стойност на записаните ценни книжа от 24,00 (двадесет и четири) лева за акция, следва да бъде заплатена **по специална набирателна сметка с BG68 TEXI 9545 1008 2147 01** на дружеството, открита в „Тексим Банк“ АД, със седалище и адрес на управление: Гр. София 1303, бул. “Тодор Александров” 117.

Лицата, записващи акции, следва да внесат сумата, съответстваща на емисионната стойност на записваните от тях акции, по посочената набирателна сметка най-късно до изтичане на срока за записване на акциите. Сумите по набирателната сметка не могат да бъдат използвани от „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД, преди успешното приключване на подписката и регистрирането на увеличението на капитала на дружеството в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията.

**Подписката се счита за успешно приключила, независимо от броя на записаните акции.**

В срок от 3 дни от приключване на подписката „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД ще уведоми Комисия за финансов надзор за провеждане на подписката и резултатите от нея, в т.ч. за затруднения и спорове при упражняването на вариантите и записването на акциите, както и точния размер на увеличаването на капитала в следствие на упражняване на варианти чрез записване на акции.

След уведомяване на Комисия за финансов надзор за провеждане на подписката, дружеството ще заяви вписване на увеличението на капитала в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията.

След приключване на подписката и вписването на увеличението на капитала в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, „Централен депозитар“ АД извършва регистрация на акциите от увеличението на капитала и издава Акт за регистрация на увеличението на капитала, удостоверяващ общия брой на акциите след увеличението и данни за акционерите, придобили акции от увеличението.

Акциите от увеличението на капитала се регистрират по клиентски подсметки на акционерите, към сметката в „Централен депозитар“ АД на инвестиционния посредник, чрез който същите са записани. По искане на акционерите същите могат да получат депозитарни разписки, удостоверяващи правото върху закупените от тях акции, чрез инвестиционния посредник, при който са открити техните клиентски подсметки.

Съгласно изискването на чл. 110, ал. 9 от ЗППЦК лицата, които управляват и представляват „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД са длъжни в срок 2 работни дни от вписването на увеличението на капитала на дружеството в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията да заявят за вписване на новата емисия акции в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор, след което да поискат допускането й до търговия на регулиран пазар.

След допускането до търговия, акциите от увеличението на капитала на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД свободно ще се търгуват на „Българска фондова борса“ АД.

В случай на окончателен отказ за вписване на увеличаването на капитала в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД уведомява незабавно Комисия за финансов надзор и „Тексим Банк“ АД, и публикува на интернет страницата си, както и на интернет страницата на „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД, покана до лицата, записали акции, в която обявява условията и реда на връщане на набраните суми. Набраните суми се връщат на лицата, записали акции, заедно с начислените от банката лихви (ако има такива) в срок до 1 месец от съобщението до Комисия за финансов надзор.

Пълна и изчерпателна информация за предлаганите ценни книжа и за техния емитент може да бъде получена от Проспекта за първично публично предлагане на варанти на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД, потвърден с Решение № 658-Е/22.06.2023г. на Комисия за финансов надзор, който е предоставен на разположение за срока на валидност на Проспекта на интернет страниците на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД (<https://www.rodina91.com/>) и на инвестиционния посредник ([www.focalpoint.bg](http://www.focalpoint.bg)).

Проспектът и друга приложима информация също така ще бъдат на разположение на обществеността на хартиен носител за срока на валидност на проспекта на адреса на упълномощения инвестиционен посредник „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД в гр. София 1303, район Възраждане, бул. „Тодор Александров“ № 73.

Възлага на изпълнителния директор лично или чрез упълномощено от него лице да предприеме и реализира всички необходими правни и фактически действия, във връзка с приетото решение.

Настоящият протокол от проведеното заседание на Съвета на директорите се състои от 6 (шест) страници и се изготви в два еднакви оригинални екземпляра.

Присъствали членове на Съвета на директорите:

1. Велислав Николаев Карадачки

2. Деян Величков Борисов

3. Стоян Иванов Бъчваров

