

## **Информация по Приложение №4 от Наредба №2**

### **1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

Към 30.06.2023 г. няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството. Членовете на Съвета на директорите са Деян Величков Борисов, Велислав Николаев Карадачки и Стоян Иванов Бъчваров.

Директор връзки с инвеститорите е Мартин Любомиров Митев.

Няма промяна и в акционерите на дружеството, като основен акционер на дружеството е "ДНС Инвест" АД с притежавани акции в размер на 65 780бр., представляващи 70.15% от капитала на дружеството. Физически лица притежават 27 944бр. акции от капитала на дружеството или 29.80%.

### **2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.**

Няма открито производство по несъстоятелност за Дружеството или за неговите дъщерни дружества.

### **3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

На 12.04.2023 г. „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД емитира облигационен заем в размер на 2 250 000 EUR, представляващи 2 250 бр. обикновени, безналични, лихвоносни, поименни, необезпечени и неконвестируеми облигации с номинал 1000 EUR/бр. Срокът на облигацията е 7 години при годишна лихва от 6%, начислявана на лихвена конвенция Act/365L. Лихвата се начислява и дължи на шестмесечен период от датата на издаването на облигационния заем. Амортизационните плащания на главницата се извършват на 10 равни вноски от третата до седмата година на срока и са дължими на съответните дати на лихвените плащания. На 30.06.2023 г. облигационния заем е изцяло погасен.

Съгласно споразумение от 30.06.2023 г. „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД прехвърли на "ДИПЛАН ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" АД правата по предоставен аванс за покупка на дружествени дялове на 3 броя дружества, обособени чрез апорт на недвижими имоти. Към същата дата "ДИПЛАН ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" АД от своя страна е притежател на 100% от издадените облигации на „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД, като съгласно клаузите на споразумението от 30.06.2023 г. Двете страни извършват прихващане на насрещни престации, с което дължимите по облигационния заем лихви и главници се считат за погасени.

### **4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Няма такова решение.

### **5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната**

Няма решение за промяна на избрания одитор.

### **6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

Няма такива дела.

### **7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

Няма такива.

**8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

Няма други такива.

---

Деян Величков Борисов  
(Изпълнителен Директор)