

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

1. Информация за промените в счетоводната политика на „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД („Дружеството“, „Емитента“) през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период 01.01.2023 г.-30.06.2023 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

През отчетния период не са настъпили промени в групата предприятия на Емитента по смисъла на Закона за счетоводството.

Към 30.06.2023 г. „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД е собственост на „ДНС Инвест“ АД с притежавани акции в размер на 65 780 бр. или 70.15% от капитала на дружеството. Физически лица притежават 27 944 бр. акции от капитала на дружеството или 29.80%, като нито едно физическо лице не притежава над 5% от капитал на публичното дружество.

3. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

В рамките на групата на Емитента през отчетния период:

- не са извършени организационни промени;
- не е започнало производство по преобразуване;
- не е извършвана продажба на дружества от икономическата група;
- не са извършени апортни вноски;
- не е отдавано под наем имущество.

Дейността на „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД не е преустановявана.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия период.

5. Данни за лицата, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на емитента.

Към 30.06.2023 г. в „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД има информация за следните лица, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас, както следва:

5.1. „ДНС Инвест“ АД

Към 30.06.2023 г.: 65 780 броя акции, представляващи 70.15% от гласовете, притежавани пряко

5.2. Др. физически лица

Към 30.06.2023 г.: 27 944 броя акции, представляващи 29.80% от гласовете, притежавани пряко.

6. Данни за акции на емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи.

Управителните и контролни органи на „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД не притежават акции на дружеството.

Членове на СД	Брой притежавани акции към 30.06.2023	Брой притежавани акции към 31.12.2022	Промяна (брой)
Деян Величков Борисов	0	0	0
Владислав Николаев Карадачки	0	0	0
Стоян Иванов Бъчваров	0	0	0

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

През отчетния период 01.01.2023 г.-30.06.2023 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

„Елеа Кепитъл Холдинг“ АД няма сключени договори за заем в качеството му на заемодател до 30.06.2023г.

През м.Март 2023г. „ДНС Инвест“ АД прехвърля, а „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД придобива вземания в размер на 1 465 090 лв. към „Напредък Инвест“ АД с ЕИК 121872953 представляващи главници, заедно с всички лихви, разноски, привилегии, обезпечения и всички права и интереси. Цената, която „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД дължи на „ДНС Инвест“ АД за придобиване на вземанията е в размер на 1000 лв.

На 12.04.2023 г. „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД емитира облигационен заем в размер на 2 250 000 EUR, представляващи 2 250 бр. обикновени, безналични, лихвоносни, поименни, необезпечени и неконвестируеми облигации с номинал 1000 EUR/бр. Срокът на облигацията е 7 години при годишна лихва от 6%, начислявана на лихвена конвенция Act/365L. Лихвата се начислява и дължи на шестмесечен период от датата на издаването на облигационния заем. Амортизационните плащания на

главницата се извършват на 10 равни вноски от третата до седмата година на срока и са дължими на съответните дати на лихвените плащания. На 30.06.2023 г. облигационния заем е изцяло погасен.

Съгласно споразумение от 30.06.2023 г. „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД прехвърли на „ДИПЛАН ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД правата по предоставен аванс за покупка на дружествени дялове на 3 броя дружества, обособени чрез апорт на недвижими имоти. Към същата дата „ДИПЛАН ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД от своя страна е притежател на 100% от издадените облигации на „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД, като съгласно клаузите на споразумението от 30.06.2023 г. Двете страни извършват прихващане на насрещни престации, с което дължимите по облигационния заем лихви и главници се считат за погасени.

24.07.2023 г.

Изп. Директор:

/Деян Величков /