ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 г

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2022 г

на

ВИНЗАВОД АД

АСЕНОВГРАД

31 декември 2022 г.

ВИНЗАВОД АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2022

АКТИВ	Приложение	12/31/2022	12/31/2021
Нетекущи активи		BGN'000	BGN'000
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	13539	13975
Дълготрайни нематериални активи	1.2.	17	22
Финасови активи	1.3.	0	277
Общо нетекущи активи		**13556**	**14274**
Текущи активи			
Материални запаси	1.4.	7781	8601
Текущи търговски и други вземания	1.5.	615	222
Текущи финансови активи	1.7.	2150	2140
Пари и парични еквиваленти	1.8.	69	19
Ценни книжа	1.6.	17	17
Общо текущи активи		**10632**	**10999**
СУМА НА АКТИВА		**24188**	**25273**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
Основен капитал	1.9.1.	10017	10017
Резерв от преоценки	1.9.2.	6720	6781
Резерви	1.9.3.	399	399
Натрупани печалби/загуби		(2241)	(1933)
Печалба/загуба за годината		(1176)	(404)
СУМА НА СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**13719**	**14860**
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.10.	2704	3787
Нетекущи провизии	1.11.	48	71
Безвъзмездни средства предоставени от държавата	1.13.	2088	2196
Общо нетекущи пасиви		**4840**	**6054**
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.14.	1698	1158
Текущи търговски и други задължения	1.15.	3278	2036
Данъчни задължения	1.16.	195	769
Задължения към персонала	1.17.	327	273
Текущи провизии	1.18.	15	7
Безвъзмездни средства предоставени от държавата	1.19.	116	116
Общо текущи пасиви		**5629**	**4359**
СУМА НА СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ		**24188**	**25273**

Изпълнителен директор: Rosen Sabev Chatalbashev Digitally signed by Rosen Sabev Chatalbashev Date: 2023.03.24 13:43:54 +02'00'

/Росен Чаталбашев/

Съставител: Daniela Georgieva Dimitrova Digitally signed by Daniela Georgieva Dimitrova Date: 2023.03.24 13:37:27 +02'00'

/Даниела Димитрова /

Дата: 24.03.2023 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от:27.03.2023

Р.О. Теодора Понева

TEODORA VASILEVA PONEVA Digitally signed by TEODORA VASILEVA PONEVA Date: 2023.03.27 16:24:47 +03'00'

Отчетът за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 6 до страница 68

ВИНЗАВОД АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2022 година

	Основен капитал BGN'000	Резерв от преоценки BGN'000	Общи и други резерви BGN'000	Натрупани печалби/ загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Преизчислен остатък към 01.01.2021 г.	**10017**	**6781**	**399**	**(1933)**	**14860**
Печалба /загуба за периода				(404)	(404)
Преоценка на ДМА		-468		513	45
Разпределение на финансов резултат					
Остатък към 31.12.2021 г.	**10017**	**6781**	**399**	**(2337)**	**14860**
Остатък към 01.01.2022 г.	**10017**	**6781**	**399**	**(2337)**	**14860**
Промени в собствения капитал за 2022 г.					
Печалба /загуба за периода				(1176)	(1176)
Общ всеобхватен доход за 2022 г.					
Отписан резерв от преоценки		-61		96	35
Разпределение на резерви					
Остатък към 31.12.2022 г.	**10017**	**6720**	**399**	**(3417)**	**13719**
* преизчислен, рекласифициран					

Изпълнителен директор:
/Росен Чаталбашев/

Rosen Sabev Chatalbashev
Digitally signed by Rosen Sabev Chatalbashev
Date: 2023.03.24 13:44:19 +02'00'

Съставител:
Daniela Georgieva Dimitrova
Digitally signed by Daniela Georgieva Dimitrova
Date: 2023.03.24 13:43:06 +02'00'
/Даниела Димитрова /

Дата: 24.03.2023 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от:27.03.2023

Р.О. Теодора Понева

TEODORA VASILEVA PONEVA
Digitally signed by TEODORA VASILEVA PONEVA
Date: 2023.03.27 16:25:41 +03'00'

Отчетът за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 6 до страница 68

ВИНЗАВОД АД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ към 31.12.2022 година

	Приложение	12/31/2022 BGN'000	12/31/2021 BGN'000
Приходи от продажби	2.1.1.	1807	1471
Други доходи от дейността	2.1.1.	537	1623
Приходи от безвъзмездни средства предоставени от държавата	2.1.2.	227	140
Изменение на наличностите на НЗП и готова продукция	2.1.6.	(687)	(402)
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(774)	(474)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(266)	(261)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(441)	(440)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(681)	(777)
Други разходи	2.2.5.	(409)	(214)
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2.2.6.	(266)	(718)
Финансови приходи	2.1.3.	61	61
Финансови разходи	2.2.7.	(313)	(431)
Печалба/загуба преди разходи за данъци		(1205)	(422)
Икономия от /разход за/ данъци върху печалбата	2.2.9.	29	18
Печалба/загуба за периода		(1176)	(404)
Друг всеобхватен доход:			
Промени в преоценъчния излишък на имоти, машини и съоръжения			
Актюерски печалби и загуби		9	3
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци			
Общ всеобхватен доход		(1167)	(401)

Изпълнителен директор:
/Росен Чаталбашев/

Rosen Sabev Chatalbashev
Digitally signed by Rosen Sabev Chatalbashev
Date: 2023.03.24 13:44:38 +02'00'

Съставител:
/Даниела Димитрова /

Daniela Georgieva Dimitrova
Digitally signed by Daniela Georgieva Dimitrova
Date: 2023.03.24 13:42:42 +02'00'

Дата: 24.03.2023 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от:27.03.2023

Р.О. Теодора Понева

TEODORA VASILEVA PONEVA
Digitally signed by TEODORA VASILEVA PONEVA
Date: 2023.03.27 16:26:11 +03'00'

Отчетът за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 6 до страница 68

ВИНЗАВОД АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ към 31.12.2022 година

	12/31/2022 BGN'000	12/31/2021 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	963	2171
Плащания на контрагенти	(497)	(1125)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(156)	(357)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(73)	(179)
Платен корпоративен данък		
Платени лихви и такси	(77)	(180)
Други парични потоци от оперативна дейност	(220)	(228)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**(60)**	**101**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	0	0
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	0	0
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**0**	**0**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления/плащания на заеми	110	(103)
Платени задължения по лизингови договори		0
Други парични потоци от финансова дейност		
Нетни парични потоци от финансова дейност	110	(103)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	50	(2)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	19	21
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**69**	**19**

Изпълнителен директор:
/Росен Чаталбашев/

Rosen Sabev Chatalbashev
Digitally signed by Rosen Sabev Chatalbashev
Date: 2023.03.24 13:44:59 +02'00'

Съставител:
/Даниела Димитрова /

Daniela Georgieva Dimitrova
Digitally signed by Daniela Georgieva Dimitrova
Date: 2023.03.24 13:45:42 +02'00'

Дата: 24.03.2023 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от:27.03.2023

Р.О. Теодора Понева

TEODORA VASILEVA PONEVA
Digitally signed by TEODORA VASILEVA PONEVA
Date: 2023.03.27 16:26:32 +03'00'

Отчетът за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход следва да се разглежда заедно

„ВИНЗАВОД” АД АСЕНОВГРАД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

Финасовият отчет за годината завършваща на 31.12.2022 г. от страница 1 до страница 64 е одобрен и подписан от името на ”Винзавод”АД от:

Изпълнителен директор:

Росен Чаталбашев

Rosen Sabev Chatalbashev
Digitally signed by Rosen Sabev Chatalbashev
Date: 2023.03.24 13:37:24 +02'00'

Съставител:

Даниела Димитрова

Daniela Georgieva Dimitrova
Digitally signed by Daniela Georgieva Dimitrova
Date: 2023.03.24 13:44:32 +02'00'

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2022г. от страница 1 до страница 17 е одобрен и подписан от името на ”Винзавод”АД от:

Изпълнителен директор:

Росен Чаталбашев

Rosen Sabev Chatalbashev
Digitally signed by Rosen Sabev Chatalbashev
Date: 2023.03.24 13:38:00 +02'00'

“ВИНЗАВОД” АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„ВИНЗАВОД” АД

Съвет на директорите

Саня Чаталбашева - Реванска – Председател на СД

Росен Събев Чаталбашев –член на СД

Михаил Иванов Михайлов – член на СД

Изпълнителен директор

Росен Събев Чаталбашев

Съставител

Даниела Георгиева Димитрова

Юрист

Васил Димитров Котруков

Одитен комитет

Евелина Арабаджиева- Гулева , Любомир Колджиев , Саня Чаталбашева-Реванска

Директор за връзка с инвеститорите: *Невена Стоянова Попова*

Капитал: *10016526,00 лева, брой акции – 10016526,*

номинална стойност на 1 акция – 1,00 лев

Държава на регистрация на предприятието

Р. България

Седалище и адрес на регистрация

Асеновград, бул. България №75

Обслужващи банки

Токуда Банк АД, Банка ДСК ЕАД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Брой служители *Към 31.12.2022 година – 33 души/средно за периода – 36 души*

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Изкупуване, производство и преработка на грозде, производство и търговия в страната и чужбина на вина наливни и бутилирани и спиртни напитки

Дата на финансовия отчет

31.12.2022 г.

Период на финансовия отчет – текущ период

Годината започваща на 01.01.2022 г. и завършваща на 31.12.2022 г.

“ВИНЗАВОД” АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

Период на сравнителната информация – предходен период

Годината започваща на 01.01.2021 г. и завършваща на 31.12.2021 г.

Дата на одобрение за публикуване

24.03.2022

Орган одобрил отчета за публикуване

Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата **24.03.2022**

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), приети от Борда по Международни Счетоводни Стандарти (БМСС), и разясненията, публикувани от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС.

Към 31 декември 2022 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират в тях.

С влизането в сила на новите стандарти, посочени по-долу, ръководството се е съобразило със прилагането на отменените стандарти и е извършило преизчисления, които ще бъдат оповестени по-долу.

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за своя годишен отчетен период, започващ на 1 януари 2022 г .:

МСФО 9 обхваща класификацията, оценяването и отписването на финансови активи и пасиви, въвежда нови правила за отчитане на хеджирането и нов модел за обезценка на финансовите активи. Първоначалното признаване на финансов актив или финансов пасив е по справедлива стойност, т.е. цената на сделката. Последващото оценяване на финансови активи или пасиви е по амортизирана стойност.

Новият модел на обезценка изисква признаване на провизиите за обезценка въз основа на очакваната кредитна загуба, а не само на понесените кредитни загуби съгласно МСС 39. Прилага се за финансови активи по амортизирана стойност, дългови инструменти по справедлива стойност през другия всеобхватен доход, договорни активи по МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, лизингови вземания, поети ангажименти по заеми и определени финансови гаранции. Въз основа на направените досега преценки, Дружеството не очаква съществен ефект във финансовия си отчет от приемането на новия модел на обезценка.

Новият стандарт въвежда още разширени изисквания за оповестяване и промени в представянето, свързани с рисковете произтичащи от финансовите инструменти: пазарен риск, валутен риск, лихвен риск, ценови риск, кредитен риск, ликвиден риск.

СМСС издаде нов стандарт за признаване на приходи. Той въвежда цялостен комплекс от принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информация относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с контрагенти. Той заменя действащите до този момент стандарти, свързани с признаването на приходи, основно МСС 18 и МСС 11. Водещият принцип на новият стандарт е в създаването на модел от стъпки, чрез който определянето на параметрите и времето на прихода са съизмерими спрямо задължението на всяка от страните по сделката помежду им. Стандартът позволява или пълен, или модифициран ретроспективен подход на приемане.

Въвеждането на този стандарт може да доведе до следните промени: а) при комплексни договори, с обвързани продажби на стоки и услуги – ще е необходимо ясно разграничаване между стоките и услугите на всеки компонент и условие по договора; б) вероятност за промяна на момента на признаване на продажбата; в) увеличаване на оповестяванията; и г) въвеждане на допълнителни правила за признаването на приходи от определен тип договори – лицензии; консигнации; еднократно събирани предварителни такси; гаранции и други подобни. Стандартът допуска както пълно ретроспективно приложение, така и модифицирано ретроспективно приложение, от началото на текущия отчетен период, с определени оповестявания за предходните периоди. Оповестяват се значителни преценки и промените в преценките при прилагането на МСФО 15 по видове договори, както и методите при определяне цената на сделката.

Дружеството приема стандарта, като използва модифицирания ретроспективен подход, което означава, че кумулативното въздействие от приемането се признава в неразпределената печалба към 1 януари 2020 г. и че сравнителните данни няма да бъдат преизчислени.

Изменения към МСФО 4 Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (издаден на 12 септември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и приет от ЕС:

МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – приет от ЕК). Тази промяна е свързана с въвеждане на облекчение относно необходимостта от преизчисление на сравнителните финансови отчети и възможността за предоставяне на модифицирани оповестявания при преминаването от МСС 39 към МСФО 9 към датата на прилагане на стандарта от дружеството и дали то избира опцията да преизчисли предходни периоди. Ръководството е избрало да приложи модифицилано ретроспективно приложение за първи път на МСФО 9 и да не преизчислява сравнителните данни;

Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2022 г. и не са приети предварително от Дружеството:

МСФО 16 Лизинги

МСФО 16 е издаден през януари 2016 г. Той ще доведе до признаването на почти всички договори за наем да се завеждат в баланса като актив , тъй като разграничението между оперативните и финансови лизинги е премахнато. Според новия стандарт, актив (правото на ползване на наетия обект) и финансово задължение по лизингови вноски се признават. Единственото изключение са краткосрочните лизинги и такива с ниска стойност – до 5 хил.лв. Отчитането при лизингодателя няма да се промени значително.

Стандартът ще засегне главно отчитането на оперативните лизинги. Към датата на отчитане Дружеството все още не е оценило какви други изменения, ако има такива, са необходими например относно промяната в дефиницията за срока на лизингов договор, различното третиране на променливи лизингови плащания и опциите за удължаване и прекратяване. Следователно, все още не е възможно да се оцени стойността на активите с право на ползване и лизинговите задължения, които ще бъдат признати при приемане на новия стандарт и как това може да засегне печалбата или загубата на Дружеството и класификацията на паричните потоци в бъдеще.

Стандартът е задължителен за финансови години, започващи на или след 1 януари 2019 г. На този етап Дружеството не възнамерява да приема стандарта преди влизането му в сила. Дружеството възнамерява да приложи опростения преходен подход и няма да преизчислява сравнителните данни за годината преди първоначалното признаване.

КРМСФО 23 (променен) Несигурности при при третирането на данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г. – не е прието от ЕК). Това разяснение дава насоки за счетоводното отчитане на данъците върху дохода по МСС12 когато са налице определени несигурности по данъчното третиране. То не засяга данъци и други държавни вземания и такси, извън МСС 12, нито включва специални изисквания относно лихви и други санкции асоциирани с несигурности по данъци. Разяснението покрива: а) дали предприятието да преценява отделно несигурности по данъчното третиране отделно; б) допусканията, които предприятието прави за проверка и оценка на данъчното третиране от данъчните власти; в)как предприятието е определило данъчната печалба или загуба, данъчните бази, неизползваните данъчни загуби, данъчните ставки и неизползваните данъчни кредити; г) как предприятието е преценило и третирало промените във фактите и обстоятелствата; и д) предприятието да определи дали ще преценява отделните несигурности на данъчното третиране поотделно или в комбинация с други .

МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г. – не е приет от ЕК). Тази промяна уточнява, че предприятието следва да прилага МСФО 9, включително изискванията за обезценка, относно участията в асоциирани или съвместни предприятия, които

формират нетната инвестиция с тези дружества, и за които не се прилага отчитането по метода на собствения капитал. Промяна в намеренията или плановете на ръководството не се считат за доказателство за промяна.

Дружеството ще анализира и оцени ефекта от измененията върху бъдещите финансови отчети.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството на дружеството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2022 г. промени в съществуващите счетоводните стандарти и не счита, че те налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика.

Пандемията Covid19 е оказала влияние върху дейността на дружеството за текущия период и принципа за действащо предприятие. Производствения капацитет е намален с 60% за текущата година, намален . Отчетено е покачване на приходи от продажби на продукция спрямо 2021 г.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на финансовия отчет, доколкото тя може да бъде достоверно установена. Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2021 и за 2022 години са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева.

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някои от следните критерии:

очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл държи актива с цел търгуване очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;

или активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най()малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране ката текущ.

Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по()висока от прага на същественост. Активите които имат цена на придобиване по()ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената

счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Прилагането на модела на цена на придобиване е модифицирано с преоценката на някои дълготрайни материални активи до тяхната справедлива стойност при преминаване към МСС през 2003 година Разликите от извършените преоценки са формирали преоценъчен резерв, който към 31.12.2022 година е в размер на 361 хил. лева.

На 01.01.2019 година е извършена преоценка да сградния фонд на дружеството, намиращ се на територията на централното предприятие на адрес Асеновград бул България 75 . Направена е оценка от лицензиран оценител , която възлиза на 8342 х.лв. Разликите от извършените преоценки са формирали преоценъчен резерв в размер на 6838 х.лв. който е отразен в чистата стойност на имуществото на дружеството. Към 31.12.2022 година размера на преоценъчния резерв възлиза на 6720 хил. лева.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципа на признаване определен в МСС 16.

Раходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва :

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика от между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.

Когато в хода на обичайната си дейност предприятието рутинно продава активи на имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати:

-датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.

-датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престои или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи през 2022 година дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	**Години**
Сгради	**50**
Машини и съоръжения	**3**
Транспортни средства	**7**
Стопански инвентар и компютърно оборудване	**2**
Биологични активи	**25**

Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот също се отчита като инвестиционен имот.

Инвестиционен имот се признава като актив само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди, приписвани му да се получат в предприятието и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.

Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването, доказана чрез:

- започване на ползване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- край на ползването от собственика - за прехвърляне от ползван от собственика имот в инвестиционен имот;

или

- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот;

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС 40.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите в МСС 18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС 18. МСС 17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобждаване, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Нематериални активи

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят на определението на нематериален актив и критериите за признаване формулирани в МСС 38.

Нематериален актив се признава, ако е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив и стойността на

актива може да бъде определена надеждно. Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС 38 и включва:

-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рабати се приспадат;

и

-всякакви свързани раходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешно създаден нематериален актив съгласно МСС 38 е неговата себестойност, включваща сумата на разходите направени от датата на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, продължителността на, или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

-датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

и

- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи е както следва:

Група	Години
Програмни продукти	**2**
Търговски марки	**10**

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага МСФО 9 при отчитане на финансови активи
Финансов актив е всеки актив който е:

- парични средства;

- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;

- договорно право:

- да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие;

  или

- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;

-договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствения капитал на емитента и е:

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти на собствения капитал на предприятието;

  или

- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват упражняеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСФО 9:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
  - държан за търгуване финансов актив
  -определен при първоначалното му признаване от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.
- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато и само когато предприятието става страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- По справедлива стойност

-финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- финансови активи на разположение за продажба;
С изключение на инвестиции в инструменти на собствения капитал, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и деривативи, които са обвързани с некотирани инструменти на собствения капитал или трябва да се уредят чрез прехвърлянето на такива некотирани инструменти на собствения капитал, които се оценяват по цена на придобиване.

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент

-кредити и вземания;
- инвестиции държани до падеж;
Печалби и загуби от финансови активи

- Печалби и загуби, които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:

-Печалба или загуба от финансов актив или финансов пасив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в отчета за доходите.

- Печалбата или загубата от наличен за продажба финансов актив се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалба или загуба, призната преди в друг всеобхватен доход, се преквалифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от преквалификация.

- Лихвата, която се изчислява с използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за доходите.
- Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
- За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за доходите, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Предприятието отписва финансов актив, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли; или
- прехвърля финансовия актив, когато са прехвърлени договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив или са запазени договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но е поето договорно задължение за плащане на парични потоци на един или повече получатели в споразумение и трансферът отговаря на условията за отписване.

Условия за отписване:

Когато предприятието прехвърли финансов актив, то оценява степента до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърли в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив. В този случай:
  - ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера.
  - ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

а) неговата балансова стойност; и

б) сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, минус всички поети нови пасиви) и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за доходите.

Обезценка и несъбираемост на финансови активи

Предприятието преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба") и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития.

Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиции държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

- Обезценка на финансови активи на разположение за продажба

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан.

Сумата на натрупаната загуба, която се преквалифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват, възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високо ликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

За целите на отчета за паричния поток паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца. Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на МСС 7.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

-плащанията за лихви по получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;

- паричните потоци, свързани с получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

Преобладаващата част от разплащанията се извършват чрез свързани лица, а разчетите със свързаните лица се прихващат, което следва да се вземе предвид при анализирането на отчета за паричните потоци на Дружеството.

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност.

Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност/. Предприятието признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване /себестойността/ на инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по справедлива стойност класифицирани като финансови активи на разположение за продажба. В случаите в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване/себестойност.

Инвестиции които са класифицирани в съответствие МСФО 5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба/ се отчитат в съответствие с този МСФО.

Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.
Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.
Кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

-Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода

-Сумите на данъчен кредит за възстановяване и прихващане след края на отчетния период

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Материални запаси

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

-държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;

-намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;

-материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги /материали, суровини/.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките, материалите и услугите. Търговските отстъпки, рабати и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция.

Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното използване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се признават за разходи за периода в който те възникват.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

В ограничени случаи разходи по ползвани кредити, които са определени в МСС 23 Разходи по заеми, се включват в стойността на материалните запаси.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода в който са възникнали са:

-количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
-разходи за съхранение в склад.
-административни разходи.

-разходи по продажбите.
Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.
Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по()ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.
Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

Активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.
Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите за продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.
Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценката на съответния актив начислена преди, съгласно МСС36 и МСФО5.

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ :

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Ако предприятието придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти (изкупени собствени акции) се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на инструменти на собствения капитал на предприятието. Такива обратно изкупени акции могат да бъдат придобити и държани от предприятието или от други членове на консолидираната група. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал.
При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятието прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и други подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нетно от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

Резерви включващи:

- Резерв от последващи оценки – формиран по изискванията за отчитане установени в МСФО и прилаганата счетоводна политика;
- Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р.България и учредителния акт на предприятието.
- Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;

- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
  или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

Финансови пасиви

Предприятието прилага МСФО 9 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив който е :

- договорно задължение :
  - да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие;
    или
  - да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;

или

- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:
  - недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал; или
  - дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 15:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
  - класифицирани като държан за търгуване
  - при първоначалното му признаване се определя от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата
- Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.
При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.
Последваща оценка на финансови пасиви

- По справедлива стойност

-финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент

-всички останали финансови пасиви

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават:

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Предприятието отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив) , когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.
При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задължения, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

- Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

- Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата

Безвъзмездни средства предоставени от държавата съгласно МСС20 са помощ от държавата /правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Безвъзмездни средства, свързани с активи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, различни от онези свързани с активи.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата, свърани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването на които са получени.

Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Съгласно изискванията на МСС 19 се правят провизии за дългосрочни доходи на персонала представени по стойност от актюерска оценка.

Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения, възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране);
- законодателство;
  или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности; и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най()добрата текуща оценка.

Пасиви държани за продажба МСФО 5

Съгласно изикванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край

на отчетен период. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква отоперация или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

Печалба или загуба за периода

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите.

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието; и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно. Приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на периода. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени;
  и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденти, се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва, съгласно МСС 15;
- възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;

- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция - последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденти по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

От 01.01.2018 г влиза в сила МСФО 15 „ Приходи от договори с клиенти“, като този стандарт отменя МСС 11 „ Договори за строителство“ и МСС 18 „Приходи“. МСФО 15 се прилага за всички договори с клиенти, с изключение на лизингови договори, застрахователни договори, финансови инструменти, непарични размени на сходни стоки.

Нетна печалба на акция

Основната нетна печалба на акция се изчислява, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на средно претеглените брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Оперативни сегменти

Оперативен сегмент е компонент на предприятието:
 който предприема бизнес дейности, от които може да получава приходи и понася разходи (включително приходи и разходи, свързани със сделки с други компоненти на същото предприятие);

- чиито оперативни резултати редовно се преглеждат от ръководителя на предприятието, вземащ главните оперативни решения, при вземането на решения относно ресурсите, които да бъдат разпределени към сегмента, и оценяване на резултатите от дейността му;

и за който е налице отделна финансова информация.

Финансови рискове

Кредитен риск

Рискът, че страна по финансови инструменти - активи на предприятието няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Пазарен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

Друг ценови риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на предприятието е българският лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност .

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход.

Предприятието прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2019 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Има ново разяснение на КРМСФО 22 – сделки в чуждестранна валута и авансово възнаграждение, което изисква авансови плащания да се третират като непаричен актив и в края на периода не се преоценяват по заключителен курс.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най()добрата

преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети.

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползвано или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване; и
- е можело, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка; или

- в случай, че грешката е възникнала преди най()ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСФО 9.

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица, без значение на това дали се прилага някаква цена.

Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по()ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в отчета за финансовото състояние на Дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница, така че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.
За целите на представянето на финансовите инструменти по категории, определени в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти” задълженията по финансов лизинг се класифицират в категорията финансови пасиви по амортизирана стойност.

3.11.2 Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора. Сумарната изгода от получените стимули се признава като намаление на разходите за наем за периода на лизинговия договор на линейна база.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор**.** В сила от 01.01.02018 година се прилага МСФО 16 Лизинги. Дружеството има оперативен лизинг към 31.12.2021 год., за обект Складова база София.

3.11.3 **Продажба с обратен лизинг**

Сделката за продажба с обратен лизинг е свързана с продажбата на актив и обратното наемане на същия актив. Счетоводното третиране на продажба с обратен лизинг зависи от вида на съответния лизингов договор и от същността на сделката.
Ако резултатът от обратния лизинг е финансов лизинг, сделката е средство за предоставяне на финансиране от лизингодателя на лизингополучателя, като активът се явява обезпечение. всяко превишение на прихода от продажбата над балансовата стойност не се признава незабавно като доход във финансовите отчети на продавача лизингополучател. Вместо това то се разсрочва и амортизира през целия срок на лизинговия договор.
Ако обратният лизинг е финансов лизинг, сделката е средство за предоставяне на финансиране от лизингодателя на лизингополучателя, като активът се явява обезпечение. По тази причина превишението на прихода от продажбата над балансовата стойност не се разглежда като доход. Това превишение се разсрочва и амортизира през целия срок на лизинговия договор.

Ако съгласно условията на договора за финансов лизинг няма промяна в правата за използване на актива от продавача/лизингополучателя преди и след сделката, то тя е извън обхвата на МСС 16 *Лизинги* и по същество представлява финансиране. В този случай, получените постъпления от сделката се представят като задължения по лихвени заеми в отчета за финансовото състояние, а извършените от лизингополучателя преки разходи по сделката се разсрочват за периода на лизинговия договор.

Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития); и
- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие:

-естеството на събитието; и

-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Разходи по заеми

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.

Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализация.

Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите;
  както и
- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрение на отговарящ на условията актив.

Предприятието прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;
  или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:

-не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;

или

-сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

Условните активи и пасиви не се признават.

Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8; и
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
  - печалба или загуба;
  - всяка статия на друг всеобхватен доход;
  - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците

“ВИНЗАВОД” АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

1. Отчет за финансовото състояние

1.1. Имоти, машини, съоръжения

	Земи	Трайни насаждения	Сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
Отчетна стойност									
Салдо към 01.01.2022	**1154**	**1306**	**11282**	**3 266**	**5451**	**586**	**67**	**-**	**23075**
Постъпили							1		
Излезли							6		
От преоценка									
Салдо към 31.12.2022	**1154**	**1306**	**11282**	**3266**	**5414**	**586**	**62**		23070
Амортизация									
Салдо към 01.01.2022	**-**	**600**	**1139**	**1501**	**5212**	**586**	**62**	**-**	**9100**
Начислена		32	226	135	41	0	2		
Отписана							5		
От преоценка									
Салдо към 31.12.2022	**-**	**632**	**1365**	**1636**	**5253**	**586**	**59**	**-**	**9531**
Балансова стойност									
Балансова стойност към 01.01.2022	**1154**	**706**	**10143**	**1728**	**239**	**0**	**5**	**-**	**14861**
Балансова стойност към 31.12.2022	**1154**	**632**	**9917**	**1630**	**161**	**0**	**3**	**-**	**13539**

Дружеството има активи, които са преоценени и имат преоценъчен резерв, формиран от еднократна преоценка при преминаване по МСФО както следва:

Земи – балансова стойност към 31.12.2022-1154 хил. лева, преоценъчен резерв 361 хил. лева

Сгради – балансова стойност към 31.12.2022- 9917 хил. лева, преоценъчен резерв – 7118 хил. лева

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост :

В представените отчетни стойности на земите и сградите са включени земи на стойност 1154 хил. лева и сгради на стойност 9918 хил. лева, върху които са учредени ипотеки в полза на Токуда Банк АД и ДСК ЕАД за обезпечаване на договорите за банкови кредити.

В представените отчетни стойности на машините са включени машини на стойност 862 хил. лева, върху които има вписани залози в полза на Токуда Банк АД за обезпечаване на договори за банков кредити и договор за банков кредит за банкова гаранция.

Оповестяване на балансовата стойност на обездвижени активи:

В представените отчетни стойности на активите няма такива, които не се ползват в дейността .

Оповестяване на информация за извършени обезценки:

През периода не е извършвана обезценка на дълготрайни материални активи, тъй като Дружеството е извършило преглед за обезценка на нетекущите активи съгласно изискванията на МСС 36 и не са установени индикации за такива обезценки.

1.2. Дълготрайни нематериални активи

	Права	**Програмни продукти**	**Други активи**	**Общо**
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2021	**33**	**64**	-	**97**
Постъпили				
Излезли				
Салдо към 31.12.2022	**33**	**64**	-	**97**
Амортизация				
Салдо към 31.12.2021	**17**	**58**	-	**75**
Постъпили	3	2		5
Излезли				
Салдо към 31.12.2022	**20**	**60**	-	**80**
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2021	**20**	**2**	-	**22**
Балансова стойност към 31.12.2022	**13**	**4**	-	**17**

През периода не е извършвана обезценка на дълготрайни нематериални активи

1.3. Нетекущи финансови активи

финансови активи	**31.12.2022 г.**	**31.12.2021 г.**
Кредити и вземания **Нетекущи**	0	277
Общо	**0**	**0**

1.4. Материални запаси

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Материали в т.ч. /нето/	**392**	**396**
Основни материали	360	378
Спомагателни материали	32	18
Продукция /нето/	**7378**	**8193**
Продукция	7378	8193
Стоки /нето/	**11**	**12**
Стоки	11	12
Общо	**7781**	**8601**

Себестойността на материалните запаси , призната за разход през 2022г. и включена в :

-стойността на статията разходи за материали е 774 хил. лева

-стойността на статията отчетна стойност на продадени активи е 266 хил. лева

Няма материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

1.4.1. Произведена готова продукция по групи

Вид	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.	
	Количество	**Стойност**	**Количество**	**Стойност**
Вина наливни – хил. литри	0	0	0	0
Дестилати наливни – хил. литри	0	0	0	0
Вина и спиртни напитки – хил. бут.	263	420	269	338
Общо		**420**		**338**

1.4.2. Налична готова продукция по групи

Вид	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.	
	Количество	**Стойност**	**Количество**	**Стойност**
Вина наливни – хил.литри	1398	2223	2000	2953
Дестилати наливни – хил. литри	711	3376	749	3546
Вина и спиртни напитки – хил. бут.	56	178	57	162
Вина енотечни бутилирани – хил. бут.	59	1601	62	1532
Общо		**7378**		**8193**

1.4.3. Стоки във фирмен магазин

Вид	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.	
	Количество	Стойност	Количество	Стойност
Вина бутилирани – хил. бут.	3	10	3	11
Спиртни напитки – хил. бут.		1		1
Общо	**3**	**11**	**3**	**12**

1.5. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Вземания от свързани лица в групата /нето/	**554**	**156**
Вземания по продажби	554	156
Вземания по продажби /нето/	**2**	**16**
Вземания по продажби	2	16
Вземания по предоставени аванси /нето/	**5**	**4**
Вземания по предоставени аванси	5	4
Други текущи вземания	**70**	**46**
Предоставени гаранции и депозити	36	13
Предплатени разходи	34	33
Общо	**631**	**222**

Няма предоставени от предприятието вземания като обезпечения

1.6. Ценни книжа

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Бандероли	17	17
Общо	17	17

1.7. Текущи финансови активи

Текущи финансови активи	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Кредити и вземания	2150	2140
Общо	**2150**	**2140**

1.7.1. Кредити и вземания – текущи

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Кредити	2150	2140
Общо	**2150**	**2140**

Предоставени заеми, без свързани лица

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
ВИНИ СА АД	2850 х.лв.	3%	31.12.2023	няма

Салда по предоставени заеми (главница и лихва), без свързани лица

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
ВИНИ СА АД	1967	183		
Общо	**1967**	**183**	**0**	**0**

1.8. Парични средства

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Парични средства в брой	**20**	**5**
в лева	0	0
Парични средства в разплащателни сметки	**32**	**2**
в лева	17	2
във валута	15	0
Блокирани парични средства	**17**	**12**
Общо	**69**	**19**

1.9. Собствен капитал

1.9.1. Основен капитал– в лева

Вид акции	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Обикновени	**10016526**	**10 016 526**	1	10 016 526	10 016 526	1
Емитирани	10016526	10 016 526	1	10 016 526	10 016 526	1
Общо:	**10 016 526**	**10 016 526**		**10 016 526**	**10 016 526**	

Основен /записан/ капитал АД – в лева

Акционер	31.12.2022 г.				31.12.2021 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
ВИНИ АС АД	5 008 250	5 008 250	5 008 250	50%	5 008 250	5 008 250	5 008 250	50%
АГРОПРОМДЕЙН КАВАЦИТЕ ЕООД	123 292	123 292	123 292	1%	123 292	123 292	123 292	1%
РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ	3 620 560	3 620 560	3 620 560	36%	3 620 560	3 620 560	3 620 560	36%
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	1 263 123	1 263 123	1 263 123	13%	1 260 904	1 260 904	1 260 904	13%
ДРУГИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА	1301	1301	1301	0%	3 520	3 520	3 520	0%
Общо:	10 016 526	10 016 526	10 016 526	100 %	10 016 526	10 016 526	10 016 526	100%

1.9.2. Резерв от преоценки, 1.9.3. Резерви

	Резерв от преоценки	Общи резерви	Други резерви	Общо
резерви				
Резерви към 31.12.2021 г.	**6781**	**289**	**110**	**7180**
Намаления от:				
Покриване на загуби				
Отписване на преоценъчен резерв	(96)			(96)
Актюерски изчисления	25			25
Данъци върху преоценъчни резерви	10			10
Резерви към 31.12.2022 г.	**6720**	**289**	**110**	**7119**

1.9.4. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Загуба към 01.01.2021 г.	**(1933)**
Увеличения от:	
Загуба за годината	(404)
Намаления от:	
Отписва преоценъчен резерв	0

Покриване на загуби с резерви и печалби	0
Финансов резултат към 31.12.2021 г.	(2337)
Увеличения от:	
Загуба за годината	(1176)
Намаления от:	
Отписва преоценъчен резерв	96
Загуба към 31.12.2022 г.	**(1176)**
Финансов резултат към 31.12.2022 г	**(3417)**

1.10.1.Задължения по лизингови договори – нетекущи

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	0	0
Общо	**0**	**0**

1.10.2. Задължения нетекущи по получени заеми

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Задължения по получени кредити	2704	3787
Общо	**2704**	**3787**

1.10.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност – нетекущи

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Задължения по получени кредити	2704	3787
Общо	**2704**	**3787**

1.10.2.1. Кредити – нетекущи

Вид	31.12.2022г.	31.12.2021 г.
Задължения по кредити към несвързани лица	2704	3787
Общо	**2704**	**3787**

Получени заеми, без свързани лица

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Токуда Банк АД	3860 хил.лв	трим.Euibor +3,25%	20.02.2027	Ипотека, залог МСО
Токуда Банк АД	300 хил.лв	трим.Euibor +3,25%	20.02.2027	Ипотека, залог МСО
Банка ДСК ЕАД	400 хил.лв.	трим.Euibor +2,95%	30.06.2023	Ипотека
Вера строй ЕООД	100 хил.лв.	3%	31.12.2023	няма
Петканин ЕООД	400 хил.лв.	3%	31.08.2023	запис на заповед
Стал 2007 ЕООД	534 хил.лв.	10%	16.11.2023	запис на заповед

Салда по получени заеми (главница и лихва), без свързани лица

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Токуда Банк АД-рефинансиране	791	0	2536	0
Токуда Банк АД - оборотен	47	0	168	0
Банка ДСК ЕАД	165	0		
Вера строй ЕООД	100	12		
Петканин ЕООД	100			
Стал 2007 ЕООД	483	0	0	
Общо	1686	12	2704	

1.11. Нетекущи провизии

Вид	31.12.2022г.	31.12.2021 г.
Провизии за дългосрочни доходи на персонала	48	69
Общо	**48**	**69**

При изчисляването на задължението на работодателя към наетите лица е използван Кредитния метод на прогнозираните единици (Credit Unit Method). Размерът на задължението се разпределя през срока на трудовия стаж на служителя при работодателя, като всяка година трудов стаж представлява допълнителна единица задължение. Метода изисква де се определят два основни показателя, които отразяват характера на задължението на работодателя:

- стандартно ниво на вноската (SCR – standard contribution rate), това представлява “идеалният” размер на вноските за период от една година, необходими да покрият правата, които ще се придобият в бъдеще;
- актюерско задължение (AL – actuarial liability) – това е “идеалният” размер на фонда, необходим да покрие придобитата част от задължението.

1.12. Пасиви по отсрочени данъци

Пасивите по отсрочени данъци към 31.12.2022 година са 751 х. лв, а активите по отсрочени данъци са в размер на 168 хил. лв

1.13. Безвъзмездни средства предоставени от държавата – нетекущи

Вид	31.12.2022г.	31.12.2021г.
Безвъзмездни средства, свързани с активи	2088	2302
Общо	**2088**	**2302**

През периода 2012 – 2015 година е изпълнен инвестиционен проект за техническо и технологично обновление на фирмата и строителство на логистична база съгласно договор с Държавен фонд “Земеделие”. Финансовата помощ е по мярка 123 ”Добавяне на стойност към земеделски и горски продукти” от ПРСР 2007()2013 година, подкрепена от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони. Проектът е на стойност 6433 хил. лева, изпълнен е окончателно на 20 април 2015 година.

1.14. Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	31.12.2022г.	31.12.2021 г.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	2026	1481
Общо	**2026**	**1481**

1.14.1. Задължения по лизингови договори -текущи

Вид	31.12.2022г.	31.12.2021 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	0	0
Общо	**0**	**0**

1.14.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност- текущи

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Задължения по получени кредити	2026	1481
Общо	**2026**	**1481**

1.14.2.1. Кредити - текущи

Вид	31.12.2022г.	31.12.2021 г.
Задължения по кредити към **финансови предприятия**	1486	646
Задължения по лихви по кредити към **финансови предприятия**	0	5
Задължения по кредити към несвързани лица	200	390
Задължения по лихви по кредити към несвързани лица	12	102
Задължения по кредити към свързани лица	314	335
Задължения по лихви по кредити към свързани лица	14	3
Общо	**2026**	**1481**

Дружеството има сключени договори за кредити с Токуда Банк АД дългосрочно за период до 2027 година съответно с размер 3860 хил. лева - кредит за рефинансиране, кредит за оборотни средства в размер на 300 хил. лева и по договор за издаване на банкови гаранции в размер на 762 хил. лева, ползвани като обезпечение пред Агенция Митници съгласно изискванията на Закона за акцизите и данъчните складове.

Лихва по договора трим. Euibor +3,25%, срок на издължаване 20.03.2027 година, обезпечение – ипотека на земи и сгради и залог на МСО.

Дължима сума към 31.12.2022 год.- главница в размер на 3327 хил.лв.

Дружеството ползва и кредит за оборотни средства в размер на 400 хил. лева от банка ДСК ЕАД. Лихва по договора едномесечен софи бор +2,95%, срок на издължаване 30.06.2022 година, обезпечение – ипотека на земи и сгради.

Дължима сума към 31.12.2022 год.- главница 165 хил. лева

Няма просрочие на начислените и изплатени лихви, такси и комисионни по договорите за банкови кредити.

През отчетния период дружеството ползва следните търговски заеми:

Договор за паричен заем със Стал 2007 ЕООД
Размер на заема - 534 000 /Триста и осемдесет и пет хиляди/ лева;
Краен срок на издължаване 16.11.2023 година;
Лихвен процент – 10%;
Дължима сума към 31.12.2022 год.- 483 хил. лева /Четиристотин осемдесет и три хиляди/ лева главница, лихви в размер на 0 хил. лева
Обезпечения – запис на заповед

Договор за паричен заем с Вера строй ЕООД
Размер на заема- 100000 /Сто хиляди/ лева;
Краен срок на издължаване 31.12.2023 г.
Лихвен процент – 3% годишна лихва;

Дължима сума към 31.12.2022 год.- 100 хил. лева /Сто хиляди/ лева главница и лихви в размер на 12 хл.лв

Договор за паричен заем с Петканин ЕООД

Размер на заема - 100000 /Сто хиляди/ лева;

Краен срок на издължаване 31.08.2023 година;

Дължима сума към 31.12.2022 год.- 100 хил. лева /Сто хиляди/ лева

Договор за паричен заем със Сани Холидей ЕООД

Размер на заема - 60000,00 /Шестдесет хиляди лева /

Краен срок на издължаване 31.12.2023 година;

Лихвен процент – 3% годишна лихва

Дължима сума към 31.12.2022 год.- 60000,00 /Шестдесет хиляди лева/

Договор за паричен заем с Агропромдейн Каваците ЕООД

Размер на заема - 334761 /Триста тридесет и четири хиляди седемстотин шестдесет и един/ лева;

Краен срок на издължаване 31.12.2023 година;

Лихвен процент – 3% годишна лихва

Дължима сума към 31.12.2022 год.- 255 хил. лева /Двеста петдесет и пет хиляди/ лева

1.15. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Задължения към свързани лица в групата	**829**	**505**
Задължения по доставки	487	491
Задължения по заеми и лихви	328	338
Задължения по дивиденти	14	14
Задължения към свързани лица извън групата		
Задължения по доставки	**611**	**874**
Задължения по получени аванси	**408**	**78**
Други текущи задължения	**863**	**244**
Задължения по гаранции и депозити	17	8
Други задължения	846	236
Общо	**2711**	**1701**

1.16. Данъчни задължения

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Данък върху доходите на физическите лица	24	64
Данък добавена стойност	136	42
Данък върху разходите	0	0
Акциз	13	10

Бандероли	17	17
Други данъци- лихви	5	14
Общо	**195**	**147**

1.17. Задължения към персонал

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Задължение към персонал	240	242
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	31	36
Задължение към социално осигуряване	87	31
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	8	2
Общо	**327**	**273**

1.18. Текущи провизии

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Провизии за конструктивни задължения в т.ч.	**15**	**7**
Провизии за дългосрочни доходи на персонала	15	7
Общо	**15**	**7**

1.19. Безвъзмездни средства предоставени от държавата - текущи

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Безвъзмездни средства, свързани с активи	116	116
Общо	**116**	**116**

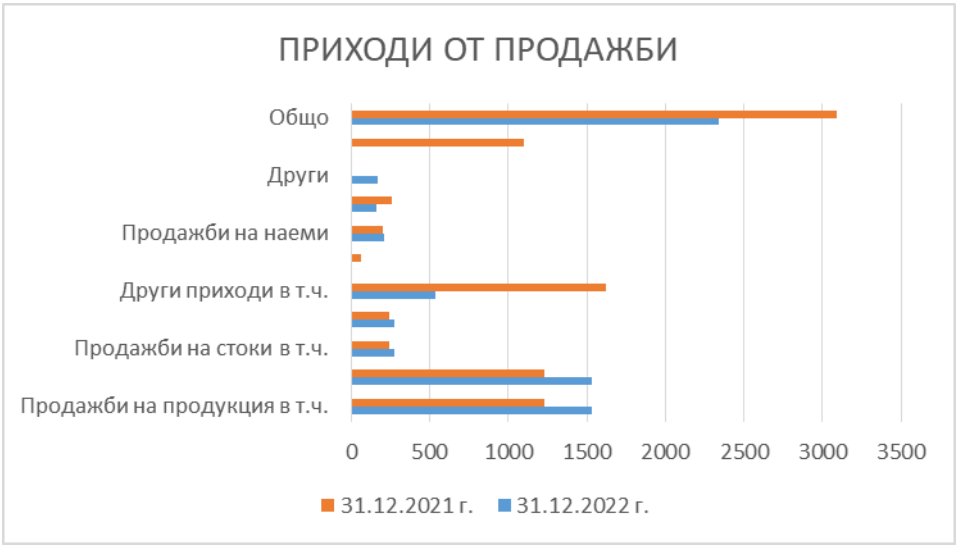
2. Отчет за доходите

2.1. Приходи

2.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Продажби на продукция в т.ч.	**1536**	**1227**
Продажби на спиртни напитки и вина	1536	1227
Продажби на стоки в т.ч.	**271**	**244**
Продажби на спиртни напитки и вина	271	244
Други приходи в т.ч.	**537**	**1623**
Продажби на материали	0	62
Продажби на наеми	211	199

Продажби на собствена продукция грозде	157	256
Други	169	3
Продажба на ДМА-земи	0	1103
Общо	**2344**	**3094**



2.1.2 Приходи от безвъзмездни средства предоставени от държавата

Вид приход	2022 г.	2021 г.
Безвъзмездни средства, свързани с активи	227	140
Общо	**227**	**140**

2.1.3. Финансови приходи

Вид приход	2022 г.	2021 г.
Приходи от лихви в т.ч.	**61**	**61**
по търговски заеми	61	61
Общо	**61**	**61**

2.2. Разходи

2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2022г.	2021 г.
Основни материали за производство	533	261
Спомагателни материали	10	0

Горивни и смазочни материали	47	55
Резервни части	5	9
Ел. енергия	132	87
Топлоенергия	20	25
Вода	4	0
Офис материали и консумативи	4	3
представителни	2	1
Други материали	17	33
Общо	**774**	**474**



2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Нает транспорт	2	4
Ремонти	7	0
Реклама	0	11
Съобщителни услуги	21	34
Граждански договори и хонорари	19	1
Застраховки	26	18
Данъци и такси	31	17
Охрана	46	26
Абонаменти	19	32
Лабораторни изпитвания	2	48
Чл.внос	8	0
Разходи за изложения	16	17
Други разходи за външни услуги	69	2

Общо	**266**	**261**

2.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Разходи за амортизации на производствени	**429**	**428**
дълготрайни материални активи	429	428
Разходи за амортизации на административни	**12**	**12**
дълготрайни материални активи	12	12
Общо	**441**	**440**

2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2022 г.	2021 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	**580**	**663**
производствен персонал	580	663
Разходи за осигуровки на в т.ч.	**101**	**114**
производствен персонал	101	114
Общо	**681**	**777**

2.2.5. Други разходи

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Разходи за командировки	12	8
Разходи представителни	0	0
Разходи за брак	23	5
Разходи за глоби и неустойки	81	63
Разходи без документ	3	4
Отписване на вземания	277	123
Други разходи	13	11
Общо	**409**	**214**

2.2.6. Балансова стойност на продадени активи, изменения на запаси от продукция, капитализирани разходи и други

Вид разход	2022 г.	2021 г.

Балансова стойност на продадени активи /нето/	**266**	**718**
Балансова стойност на продадени активи	266	718
Изменение на запасите от продукция /нето/	**687**	**402**
Изменение на запасите от продукция	687	402
Общо	**953**	**1120**

2.2.7. Финансови разходи

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Разходи за лихви в т.ч.	**272**	**210**
по търговски заеми	0	0
по заеми от финансови предприятия	218	142
други	54	68
Отрицателни курсови разлики	**1**	**1**
Други финансови разходи	**40**	**220**
Общо	**313**	**431**

2.2.8. Резултат от освобождаване от нетекущи активи

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Резултат от освобождаване от имоти, машини, съоръжения	0	611
Балансова стойност на отписани активи	0	492
Приходи от освобождаване от активи	0	1103
Общо	**0**	**611**

2.2.9. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Други – отсрочени данъци	29	18

Общо	**29**	**18**

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Възникването на епидемия от COVID -19 в целия свят , доведе до обявяване на извънредно положение в България от МС на 13 март 2020 година и продължава и през 2022 година. През този период бяха наложени строги противоепидемични мерки и ограничения, които доведоха до нарушаване на нормалната икономическа дейност на стопанските субекти в страната, вкл. и на нашето акционерно дружество. Бяха прекратени поръчки както от износ, така и от големите търговски вериги в страната за реализация на вътрешен пазар. В периода на извънредно положение в дружеството бяха извършени съкращения на работници и служители, въведе се ползване на платен годишен отпуск, а за някои от работниците и служителите – неплатен. На 14 Април 2020 се премина към четиричасов работен ден, продължил до 01 Май2020 . На 04 май беше възобновено производството на поточната линия, свързано с изпълнение на редица малки поръчки за износ и вътрешен пазар. По време на извънредното положение беше изготвен график за дежурства на служителите във връзка с полагане на необходимите грижи за съхранение на наливните вина и дестилати, както и дежурства, свързани с административното обслужване и информация. През месец май 2020 бяха подписани анекси към договорите за банкови кредити с Токуда Банк и Банка ДСК ЕАД, съобразени с насоките и изискванията на Централната Банка, което ще помогна за използване на наличния паричен ресурс за текущи нужди. Промените в анексите са отразени в настоящия отчет. За 2022 година се не се наложи въвеждане на противоепидемични мерки на територията на предприятието.

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Агропромдейн Кваците ЕООД

Вини АС АД

Агрима АС ЕООД

Росен Събев Чаталбашев

„Асена агро” ЕООД , „ ЕООД , „Сигма холидей” ЕООД, „ Делта бисер” ЕООД , „Естанемак естейт” ЕООД , "Крат балкан" АД,

" Ресурс-1" АД, "Сани холидей" ЕООД , „Севън топс” ЕООД , „Севън топс БГ” ООД, „Топинвест БГ„ ООД, „Саранда дистрибюшън” ООД, „Саранда логистик” ООД „Пълдинтрейд" ЕООД , „ВМ Моторс“ ЕООД „Ню грийн хил“ ООД „ВБ Инвест“ ООД „Баухарт инжинеринг“ ООД

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол /предприятие майка/

Агропромдейн Кваците ЕООД

Контролиращо лице

Росен Събев Чаталбашев

Собственик на капитала или контролиращо лице на дружеството майка или контролиращото лице

Росен Събев Чаталбашев

Основни акционери в капитала на Винзавод АД:

"Вини АС" АД -49.99%, Росен Събев Чаталбашев -36.15 % ,"Агропромдейн каваците" ЕООД и всички др. акционери по списък на акционерите към 31.12.2022 год. на Винзавод АД Асеновград

Основни акционери в капитала на Вини АС АД:

“Агропромдейн Каваците” ЕООД притежава 52% от капитала на Вини АС АД

Росен Събев Чаталбашев притежава 22% от капитала на Вини АС АД

Основни акционери в капитала на Агропромдейн Каваците” ЕООД

Росен Събев Чаталбашев притежава 100% от капитала на“Агропромдейн Каваците” ЕООД

Лица упражняващи значително влияние в предприятието

"Вини АС" АД, Росен Събев Чаталбашев,"Агропромдейн каваците" ЕООД

Лица упражняващи общ контрол над предприятието

"Вини АС" АД, Росен Събев Чаталбашев,"Агропромдейн каваците" ЕООД

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Съвет на директорите, състоящ се от трима членове

Росен Събев Чаталбашев –член на СД и изпълнителен директор

Михаил Иванов Михайлов – член на СД

Саня Чаталбашева-Реванска– прецедател СД

Ключов ръководен персонал на предприятието майка:

Росен Събев Чаталбашев – управител

Сделки със свързани лица в група

Продажби

Клиент	Вид сделка	2022 г.	2021 г.
ВИНИ АС	ПРОДАЖБА ПРОДУКЦИЯ	1135	1140
ВИНИ АС	НАЕМИ	0	0
ВИНИ АС	ДРУГИ	0	0
АГРОПРОМДЕЙН	НАЕМИ	0	3
АГРОПРОМДЕЙН	ДРУГИ	1	2
АГРИМА АС	ДРУГИ	0	0
АГРИМА АС	УСЛУГИ	0	0
Общо		**1136**	**1145**

Покупки

Доставчик	Вид сделка	2022 г.	2021 г.
АГРИМА АС	ПОКУПКА ГРОЗДЕ	0	0
АГРОПРОМДЕЙН	ПОКУПКА ГРОЗДЕ	0	0
ВИНИ АС	ПОКУПКА СТОКИ	3	5
ВИНИ АС	НАЕМИ	0	0
Общо		**3**	**5**

Вземания

Клиент	31.12.2022 г.	Гаранции	31.12.2022 г.	Гаранции
ВИНИ АС	554	няма	156	няма
Общо	**554**		**156**	

Задължения

Доставчик	31.12.2022 г.	Гаранции	31.12.2021 г.	Гаранции
АГРИМА АС	171	няма	171	няма
АГРОПРОМДЕЙН	316	няма	317	няма
Общо	**487**		**488**	

Сделки със свързани лица извън група

Задължения

Доставчик	31.12.2022 г.	Гаранции	31.12.2021г.	Гаранции
Задължения СД - гаранции	17	депозит	12	депозит
Дивиденти	14		14	
Общо	**31**		**26**	

Начислени са следните възнаграждения на членовете на СД и изпълнителните директори– хил. лева

Вид	Начислени суми за:		
	възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
Съвет на директори	36	0	
Изпълнителни директори	63	0	

Общо:	**99**	0	

Нетна печалба на акция

Бр. Акции / Дни		**Нетна печалба на акция**	
2022 г.	**2021г.**	**2022 г.**	**2021 г.**
10016526 бр./365 дни	**10016526 бр./365 дни**	**(0,907)**	**(0,959)**

3. Управление на капитала

В дружеството е установена система за вътрешен контрол, целта на която е да защитава интересите и правата на акционерите, запазване на активите чрез предотвратяване и отстраняване на нарушения и техните причини. Системата за вътрешен контрол се прилага за постигане на стратегическите цели, повишаване на оперативната ефективност, снижаване на рисковете, осигуряване на надеждност и достоверност на отчетността в съответствие с нормативните изисквания. Ръководството на дружеството и ръководителите на отдели осъществяват контролната дейност на различните нива. Функциите на ръководителите по осъществяването на вътрешен контрол са регламентирани със Заповеди и са залегнали в длъжностните характеристики.

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопанските ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал .

Дружеството използва различни източници за финансиране на своята дейност като това са както собствени така и заемни средства от лизингови и други компании.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към 31 декември:

Вид	**31.12.2022 г.**	**31.12.2021г.**
Общо дългов капитал, т.ч.:	**4945**	**4945**
Финансови пасиви несвързани лица	4945	4945
Намален с: **паричните средства и парични еквиваленти**	**(69)**	**(19)**
Нетен дългов капитал	**4926**	**4926**
Общо собствен капитал	13719	14860
Общо капитал	**20347**	**20347**

Съотношение на задлъжнялост	**0,24**	**0,24**

4. Финансови рискове

За развиване на активното управление на риска е внедрена система за управление на риска, като усилията ни са насочени към нейното подобряване в съответствие с най-добрите международни практики. Системата за управление на риска определя правомощията и отговорностите, организацията и реда за взаимодействие при управление на рисковете, анализ и оценка на информацията свързана с рисковете и изготвяне на периодична отчетност по управление на рисковете. Управлението на рисковете се осъществява от служители на всички нива на управление и е неразделна част от производствено стопанските дейности и системата за корпоративно управление на дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу. При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в три групи : парични средства и вземания, финансови активи – предоставени заеми.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени основно в една банка. Ръководството счита, че не е налице риск, доколкото обслужващите банки са със стабилна ликвидност.

31.12.2022 г.	**С ненастъпил падеж**		
	обезценени	**не обезценени**	**Общо**
Нетекущи активи	**0**	**0**	**0**
Нетекущи финансови активи	0	0	0
Текущи активи	**0**	**2782**	**2782**
Текущи финансови активи	0	2150	2150
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	0	554	554
Текущи търговски и други вземания	0	78	78
Общо финансови активи	**0**	**2782**	**2782**

Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на задълженията, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за

различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Към 31 декември 2022 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

Възрастова структура на задълженията към доставчици и клиенти, без свързани лица

период на възникване	**сума**	**относителен дял**
До 1 година	224	25.6%
До 2 години	97	11%
До 3 години	140	16%
До 4 години	413	47.4%
Общо	**611**	**100%**

Пазарен риск

Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране.

31.12.2022 г.	**безлихвени**	**с плаващ лихвен %**	**с фиксиран лихвен %**	**Общо**
Нетекущи активи	-	-	--	-
Нетекущи финансови активи	-	-	2704	2704
Нетекущи пасиви	-	-	2704	2704
Излагане на дългосрочен риск			2704	2704
Текущи активи	**632**	**69**	**2150**	**2851**
Текущи финансови активи			2150	2150
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	554			554
Текущи търговски и други вземания	78			78
Парични средства и парични еквиваленти		69		69
Текущи пасиви	**3232**		**1698**	**4930**
Текущи финансови пасиви			1698	1698

Текущи търговски и други задължения към свързани лица	829			829
Текущи търговски и други задължения	2403			1623
Излагане на краткосрочен риск	**(2600)**	**69**	**452**	**(2079)**
Общо финансови активи	**632**	**69**	**2150**	**2851**
Общо финансови пасиви	**3232**	**0**	**4402**	**7634**
Общо излагане на лихвен риск	**(2600)**	**69**	**(2252)**	**(4783)**

Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Към края на 2022 г. всички валутни експозиции на Дружеството са в евро, което е с фиксиран обменен курс спрямо българския лев, което минимизира валутния риск за бъдещите отчетни периоди.

5. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност

В настоящия финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най()добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

5.1. Обезценка на материални запаси

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, продукция, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При този преглед към 31.12.2022 г. не са установени индикации за обезценка на материални запаси.

5.2. Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

За дружеството е определен обичаен период от 120 дни, за който не начислява лихви на контрагентите. За част от клиентите, с които дружеството поддържа дългосрочно търговско сътрудничество се допуска по-дълъг период (до 360 дни). След изтичане на обичайният или конкретно договорен период, ръководството прави преглед на цялата експозиция на клиента и преценява наличието на условия за обезценка. Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от една година се третират като несъбираеми и се обезценяват, доколкото се преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще. Дружеството има извършена обезценка на вземания в размер на 123 х.лв.

Възрастова структура на вземанията от клиенти и доставчици, без свързани лица

период на възникване	сума	относителен дял
До 90 дни	0	0
от 91 – 180 дни	0	0
от 181 – 360 дни	2	100%
от 1 до 2 години	0	0
над 2 години	0	0
Общо	**2**	**100%**

5.3. Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Няма извършена обезценка на имоти, машини и съоръжения към 31.12.2022 г.

5.4. Актюерски оценки

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор, които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за дружеството.

6. Условни активи и пасиви

6.1. Предоставени гаранции и обезпечения от трети лица

Условни активи		
Договор/контрагент	**Учредена гаранция,обезпечение от контрагент**	**Сума на обезпечението**
ТОКУДА БАНК АД	БГ ЗА АГЕНЦИЯ МИТНИЦИ	762048.00

6.2. Информация за залог на активи по договори за банкови кредити към 31.12.2022 г.

№ по ред	Вид имущество	Мярка	Количество	Пазарна стойност	Балансова стойност	Дата дог.залог и ипотека
1	МСО		362	5282500	1778550	20.03.2027
2	Земя - бул. България 75	Кв.м	26365	1512400	449980	20.03.2027

3	Сгради производствени Бул. България 75	Бр.	29	8342100	7720123	20.03.2027
4	Складова база София Земя 2877кв.м, РЗП-2692кв.м			2428500	436945 1650310	30.06.2023 30.06.2023
	Всичко			17565500	12035908	

7. Събития след края на отчетния период

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2022 г. до датата на неговото одобрение не са възникнали събития, които да водят до корекции на финансовия отчет.

8. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

9. Оповестяване съгласно законови изисквания

10. Финансови показатели

№	Показатели	2022 стойност	2021 стойност	Разлика	
				Ст/т	%
1	Основен капитал	10017	10017	0	0
2	Резерви	7119	7180	(61)	(1)
3	Финансов резултат от предходни периоди с натрупване	(2241)	(1933)	(308)	16
4	Финансов резултат от текущия период с натрупване	(3417)	(2337)	(1080)	46
5	Собствен капитал (1+2+3+4)	13719	14860	(1141)	(8)
6	Дълготрайни активи	13556	14274	(718)	(5)
7	Дългосрочни пасиви	5423	6676	(1253)	(19)
8	Собствен основен капитал	10017	10017	0	0
9	Краткотрайни активи	10632	10999	(367)	(3)
10	Краткосрочни задължения	5046	3737	1309	35
11	Нетен оборотен(работен) капитал(9-10)	5586	7259	(1673)	(23)
12	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	10469	10413	56	1
13	Общ капиталов ресурс	24188	25273	(1085)	(4)
14	Дълготрайни материални активи	13997	13997	0	0
15	Дял на собствения капитал в общия капиталов ресурс(фин.автономн)(5/13)	57	59	(2)	(3)

16	Коеф.на покриване на краткосрочните задължения (11/10) >=2	0.9	1.94	(1)	(54)
17	Коеф.на покриване на дълготрайните материални активи със собствен капитал (5/14)	0.98	1.06	(0)	(8)

№	Коефициенти	2022 г.	2021 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0,04)	(0,06)	0,02	(30%)
2	На активите	(0,016)	(0,02)	0,004	(20%)
3	На пасивите	(0,04)	(0,05)	0,01	20%
4	На приходите от продажби	(0,28)	(0,39)	0,11	(28%)
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	6.13	7.55	(1.42)	(18.8%)
8	Бърза ликвидност	1.32	1.60	(0,28)	(17.5%)
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0.73	0.69	0,04	5.8%
12	Задлъжнялост	0.12	0.10	0,02	20.0%

Съставител: Daniela Georgieva Dimitrova
Digitally signed by Daniela Georgieva Dimitrova
Date: 2023.03.24 13:44:58 +02'00'
Даниела Димитрова

Ръководител: Rosen Sabev Chatalbashev
Digitally signed by Rosen Sabev Chatalbashev
Date: 2023.03.24 13:38:18 +02'00'
Росен Чаталбашев

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2022 г.

на

ВИНЗАВОД АД

АСЕНОВГРАД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 24.03.2023 г. НА СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2022 г.

1. Обща информация

Фирмено наименование ВИНЗАВОД АД

Предмет на дейност

Производство на вино, други напитки и продукти на винарската промишленост, търговия в страната и чужбина, изкупуване на грозде и плодове за промишлена преработка , както и други дейности незабранени от закона

Седалище и адрес на управление - България, Асеновград 4230, бул. България № 75

тел. 033162240, факс 033168053, e-mail: vinzavod@mavrud.com
електронна страница - http://mavrud.com
Адрес за кореспонденция: същия

Клонове – няма
Капитал: 10016526,00 лева, брой акции – 10016526
номинална стойност на 1 акция – 1,00 лев
права по акциите- право на глас в Общо събрание на акционерите, право на дивидент, без особени права и привилегии

Съвет на директорите:
Росен Събев Чаталбашев –член на СД и изпълнителен директор
Саня Росенова Чаталбашева-Реванска – председател на СД
Михаил Иванов Михайлов – член на СД

Изпълнителен директор: Росен Събев Чаталбашев
Начин на представляване - еднолично

Съставител: Даниела Георгиева Димитрова
Юрист: Васил Димитров Котруков

Одитор: БАЛКАН КОНСУЛТ ООД
Теодора Василева Понева – р. о. дипл. № 840
Директор за връзка с инвеститорите: Невена Стоянова Попова
Одитен комитет: Евелина Гулева, Любомир Колджиев, Саня Чаталбашева-Реванска

Обслужваща банка Токуда Банк АД, Банка ДСК ЕАД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Изпълнителния директор носи отговорност за назначаване на служители по трудови правоотношения, поемането на задължения и получаването на приходи.Осъществява системен контрол върху финансовата дейност на дружеството .

Информация, относно възнагражденията на управителните органи - Съвет на директорите

През 2022 година начислените разходи за възнаграждения и осигуровки на управителните органи - членовете на СД, по договори за управление и контрол възлиза на 99 хил. лева. Възнаграждението за управление на Изпълнителните директори не е включено в тази сума.

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на СД

Членовете на СД притежават акции на дружеството както следва:

Росен Чаталбашев – 3620560 броя

За членовете на СД не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Информация, относно участието на членовете на УС като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Росен Чаталбашев - Председател на Съвета на директорите на "Винзавод" АД и изпълнителен директор

Притежава 100% от капитала на следните дружества**:**

"Агропромдейн Каваците" ЕООД Асеновград
"Делта бисер" ЕООД
"Естанемак естейт ЕООД Асеновград
„Сигма Холидей „ ЕООД Огняново

Притежава над 25% от капитала на следните дружества:

"Сани холидей" ООД Асеновград
"Винзавод" АД Асеновград

Участва в управлението на следните дружества:

"Агропромдейн Каваците" ЕООД Асеновград - управител
"Естанемак Естейт" ООД Асеновград - управител
"Сани холидей" ООД Асеновград - управител
"Винзавод" АД Асеновград – изпълнителен директор и председател на СД
"Вини АС" АД Асеновград – член на СД
"Делта бисер" ЕООД - управител
"Крат Балкан" АД – член на СД
„Вини СА" АД Асеновград – член на СД

Михаил Михайлов - член на Съвета на директорите на "Винзавод" АД

Притежава 100% от капитала на следните дружества:

„ Пълдинтрейд" ЕООД
„ВМ Моторс" ЕООД

Притежава над 25% от капитала на следните дружества:

„Севън топс" ООД
„Севън топс БГ" ООД
„Топинвест БГ" ООД
„Саранда дистрибюшън" ООД

„Саранда логистикс“ ООД
„Ню грийн хил“ ООД
„Баухарт ининеринг“ ООД
Участва в управлението на следните дружества:
„Севън топс“ ООД – управител
„Севън топс БГ“ ООД – управител
„ Пълдинтрейд“ ЕООД – управител
„Топинвест БГ“ ООД – управител
„Винзавод” АД Асеновград – член на СД
„Саранда логистикс“ ООД – управител
„ВМ Моторс“ ЕООД – управител
„Ню грийн хил“ ООД – управител
„ВБ Инвест“ ООД – управител
„Баухарт ининеринг“ ООД – управител
„Грийн Родопи “ ООД – управител
„Авекса“ ООД – управител

2. Учредяване, управление и структура на дружеството

Регистрация - фирмено дело 3108/1996 година на Пловдивски окръжен съд,
том 1, стр. 176, партида № 45, рег. 2
- решение №2605/18.04.1997 г.
- решение № 7598/16.10.1997 г.
- решение № 3790/19.05.1998 г.
- решение № 4887/19.07.1999 г.
- решение № 5366/26.09.2001 г.
- решение № 3398/03.06.2002 г.
- решение № 6186/28.08.2003 г.
- решение № 4297/29.05.2007 г.
- решение № 5637/03.07.2007 г.
- преregистрация в Агенция по вписвания – м. март 2008 год.

- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2022 г. акционерният /дружествен/ капитал е 10016526, разпределен в 1016526 бр. акции /дялове/ с номинална стойност 1,00 лев всяка една.

Разпределението на акционерният /дружествен/ капитал към 31.12.2022 год. е както следва:

№ по ред	*Акционери- съдружници*	*Брой Акции-дялове*	*Относителен дял в %*
1	Общо физически лица	4883683	48,76
2	Общо юридически лица	5132843	51,24
	ОБЩО Капитал	**10016526**	**100 %**

„Винзавод” АД има едностепенна система на управление със Съвет на директори състоящ се от трима членове.

Росен Чаталбашев- член на СД и изпълнителен директор

Саня Росенова Чаталбашева-Реванска – председател на СД

Михаил Михайлов – член на СД

- Няма извършени промени в капитала и в органите на управлението на дружеството през годината.
- Численост и структура на персонала.

Към 31.12.2022 година списъчния брой на персонала на дружеството е 36 души, по договор за управление - 3 души.

	Списъчен брой на 31.12.2022	СРЗ
Общо наети лица по трудово правоотношение	36	3277
Ръководни служители	5	27027
Аналитични специалисти	4	18522
Приложни специалисти	1	17600
Квалифицирани производствени работници	3	14754
Помощен персонал	3	15704
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	8	13940
Нискоквалифицирани работници	12	10427

- Свързани лица

„Винзавод" АД е част от икономически свързаната група на „Агропромдейн Каваците" ЕООД и дъщерните й дружества както следва:

„Вини АС" АД Асеновград „Агрима АС" ЕООД Асеновград и „Сани Холидей" ООД Асеновград

Търговските взаимоотношения между „Винзавод" АД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Критерии при осъществяване на основната дейност

Основни критерии при осъществяване на основната дейност:

1.Осигуряване на суровина грозде с добро качество и достатъчно количество по сортове.

2.Количеството на изкупеното грозде зависи от качеството му, както и за осигуряване на производството на необходимото количество вино за задоволяване нуждите на пазара.

3. Цена на гроздето – такава, която прави готовия продукт продаваем и да бъде осигурена минимална печалба.

4. Високо качество на произведения продукт вино.

5. Поддържане на постоянно качество на даден пазар.

6. Поддържане на добро съотношение качество – цена на продукцията.

7. Поддържане на добър производствен, технологичен и административен екип.

Кратък преглед на състоянието на пазара

Дружеството разполага с производствена винарска изба за първично винопроизводство и цех за бутилиране на вина и спиртни напитки, които се намират на територията на централното предприятие на адрес Асеновград, бул. "България" № 75.

Дружеството е регистрирано като лицензиран складодържател по Закона за акцизите и данъчните складове с ИНЛС BGNCA00020000 в Агенция Митници – Лиценз № 135/27.06.2006 година. Притежава Лиценз № 4 за производство на спиртни напитки, издаден от Министерство на икономиката и Удостоверение за гроздопроизводител и винопроизводител № 31301803/02 издаден от ИАЛВ.

Дружеството няма клонове.

Основни дейности, извършвани от колектива на дружеството през 2022 година са характерни за винопроизводството и са свързани с обработка, стабилизиране, бутилиране и реализация на готова продукция за износ и вътрешен пазар, както и грижи по съхранение на наличните вина и спиртни напитки. Ръководството на дружеството взе решение да не приема и преработва грозде през 2022г , произведеното грозде от собствени масиви е продадено на други винопроизводители.

Неизменно влияние върху дейността на дружеството оказват и климатичните особености на географското разположение на дружеството. Винзавод АД има собствени лозя на територията на землището на село Православен, област Първомай. За отглеждането на качествена суровина, съответно качествено вино са необходими добри климатични условия. Ръководството разбира, своята отговорност за опасване на околната среда , но неизменно в нашата дейност използването на електрическа енергия и природен газ за производството на нашите продукти.

Натоварването на мощностите за бутилиране през 2022 година е 40%, неизменно породено от пандемията Ковид 19. През отчетния период най-голямо натоварване на производствените мощности и заетост на трудовите ресурси за производство и реализация на продукция на дружеството – бутилиране на вина и спиртни напитки, са месеците от четвърто тримесечие.

През отчетния период в дружеството са произведени 263 х.бут. готова продукция, срещу 269 х. бут. за същия период на 2021 година, намалението спрямо предходния период е 2,23%.

На вътрешния пазар производството на вина и спиртни напитки се регулира в зависимост от търсенето на пазара, при което най-голям относителен дял заемат продажбите на вина от асортиментната гама на Мавруда.

Реализацията на готова продукция за износ се извършва на база сключени договори и направени поръчки от фирми от Европейския съюз и извън него. През 2022 година са изнесени 17 хил. бутилки вина срещу 21 хил. бутилки за същия период на 2021 година, основно за клиенти от Германия, Испания и Великобритания, САЩ и др. Най-продаван асортимент остава вино “Мавруд Асеновград”.

От реализираната продукция за износ и вътрешен пазар през 2022 година са получени приходи на обща стойност 1807 х. лв. срещу 1471 х. лв. през 2021 година – увеличение с 23 % на нетните приходи от продажба на продукция и стоки.

Данните за износ на продукция за 2022 година и сравнявания период за предходната година са отразени в следната таблица:

№ по ред	Асортимент	Количество х. бут./лт 31.12.2022 г.	Стойност х. лв. 31.12.2022 г.	Количество х. бут./лт 31.12.2021г	Стойност х. лв. 31.12.2021г.
1	Бутилирани вина	17	120	21	144
2	Винен дестилат	0	0	0	0
	ВСИЧКО:		**120**		**144**

Очакванията на ръководството са свързани с разширяване на износа за страни от Европейския съюз – Германия и Полша .

Вътрешния пазар се осъществява чрез дистрибуторски договор с фирма “Вини – АС” АД гр. Асеновград, а на дребно чрез фирмения магазин на територията на завода в Асеновград.

На вътрешния пазар са реализирани следните продукти по категории:

№ по ред	Асортимент	Количество в х.бут./лт. 31.12.2022 г	Стойност х.лв 31.12.2022 г	Количество в х.бут./лт. 31.12.2021г.	Стойност х.лв 31.12.2021г.
1	Бутилирани вина	142	661	167	698
2	Вина наливни	331	432	53	165
3	Вина BIB	72	427	60	372
4	Спиртни напитки	28	103	28	93
5	Дестилат	23	64		
	ВСИЧКО:		**1687**		**1328**

Фирма “Вини АС” АД Асеновград – основен дистрибутор на “Винзавод” АД за реализация на вътрешен пазар – средногодишно продава около 300 хил. бутилки, като през последните три години са продадени както следва: 2019 год. – 342 хил. бут, 2020 год-255 хил. Бут., 2022 год-237 хил. бут . Плащанията се извършват ритмично и в срок.

Структурни изменения в общия обем продажби спрямо предходния период не се наблюдават, запазва се съотношението в общия обем продажби по отделни видове, отразени в горната таблица. През отчетния период не са продавани наливни вина на едро. Увеличение има при продажбите по позиция 4 спиртни напитки.

При продажбите за износ продажна цена варира от 1,20 до 4,99 евро за бутилка трапезно вино и достига до 9,60 евро за бутилка качествено вино.

Производството и продажбите на спиртни напитки през последните три години за дружеството е между 20 и 30 хил. бут. Най-продавани през отчетната година са гроздова ракия и уиски.

Необходимите материали за производство се осигуряват на база сключени договори с доставчици, а за еднократни доставки - на база получени оферти. Едни от най-големите доставчици на дружеството са следните фирми: Фирма “Темподем” ЕООД осигурява необходимите бутилки и кашони за производство, фирма , “Бевижън” ООД – консумативи за наливни вина, “Диам Буше” - тапи, “Адл Идеал” ЕООД, “Гед” ООД – етикети, “Линеа пак” ООД –капсули, “Валбег” АД – пликове за БиБ и др. Много малка част от материалите са от внос. Основната суровина грозде за производство на наливни вина се осигурява от собствените лозови масиви и от доставчици – свързани лица. Дружеството не е в пълна зависимост от отделен доставчик или доставчици на суровини и материали.

Основни финансови резултати

Финансовата 2022 година дружеството приключва с финансов резултат –текуща загуба за годината в размер на 1176х. лв., текуща загуба за сравнявания период – 404 хил. лева.

От отчета за доходите е видно запазване на приходите от продажби спрямо предходната година като цяло, а увеличението на нетните приходи от продажба на продукция и стоки е в размер на 336 хил. лева. Приходите от продажби на вътрешен пазар са в

увеличение с 10% спрямо приходите от предходната година, има намаление на продажбите за износ с 16%. Намаление има в раздела свързан с продажби на други активи - материали, дълготрайни активи и приходи от наеми и други подобни със 1086 хил. лева.През 2021 година в този раздел бе продаден дълготраен актив-земя и сгради .

В разходната част на отчета за доходите най-голям относителен дял заемат разходите за материали. При тях има увеличение с 300 хил. лева, което основно е обусловено от промяната на поръчки и възстановяване на пазара след Ковид-19 през отчетната година в сравнение с 2021 г. Цените на по-голямата част от основни материали на доставчици от страната и чужбина са променени в порядъка на 10 до 15 процента, включително по-висока цена на горивата, електрическата енергия и на природния газ за производствени нужди, което е съществено перо в разходната част на материалите.

Нивото на разходите за външни услуги е с 5 хил. лв. повече от предходния период. Съществено перо в разходите за външни услуги са разходите за съобщителни услуги, застраховки, правни услуги, охрана и други.

Промени се нивото на разходите за персонала. Средствата за фонд работна заплата и социалните осигуровки са с 83 хил. лева по-малко спрямо 2021 година във връзка с по-малък числен състав на персонала.

При финансовите разходи намалението е в размер на 118 хил. лева в сравнение с предходния период.

Към 31.12.2022 година дружеството работи със средно списъчен състав – 33 души, на които са начислени средства за работна заплата 580х. лв. през годината и социални осигуровки в размер на 101 х. лв. и е постигната средна брутна месечна работна заплата 2060 лева.

Няма придобиване на акции от член на Съвета на директорите през отчетния период. Членовете нямат привилегии за придобиване на акции и облигации съгласно устава на дружеството. Няма сключени договори от членовете на СД по изискванията на чл.240 б от ТЗ.

Към доклада са изготвени декларации на членовете на СД по чл. 100 н, ал.4 от ЗППЦК и чл. 247 ал.2 т.4 от Търговския закон.

Начислени са годишни брутни възнаграждения на членовете на Съвета на директорите и изпълнителните директори в размер на 99 хил. лв.

Настоящият годишен финансов отчет ще бъде проверен и заверен от ОП „Балкан консулт“ ООД - регистриран одитор Теодора Василева Понева, диплома № 840 съгласно договор от 02.11.2022 год.

Отношенията със свързани лица се изразяват в покупко-продажба на готова продукция за вътрешен пазар.

Продукцията на вътрешен пазар се реализира от основния дистрибутор “Вини АС” АД Асеновград. Отношенията между двете дружества се уреждат при условията на чл.114 ал 2 ЗППЦК като в тази насока е взето решение на Общото събрание на акционерите от 29.03.2007 година. През отчетната година и сравнимият период са извършени продажби чрез основния дистрибутор “Вини АС” АД както следва:

№ по ред	Асортимент	Количество х.бут./лт. 2022 г.	Стойност х.лв 2022 г.	Количество х.бут./лт. 2021 г.	Стойност х.лв 2021г.
1	Вина бутилирани	142	577	162	626
2	Вина BIB	71	422	60	366

3	Спиртни напитки	24	62	25	66
	ВСИЧКО:	**247**	**1061**	**247**	**1058**



С “Вини АС” са извършени сделки за продажби на продукция, видно от горната таблица. При продажбите на готова продукция има запазване на размера спрямо предходния период.

Сделки със свързани лица са осъществени и с фирмата майка “Агропромдейн каваците” ЕООД – наемни отношения през годината и услуги за 1 хил. лв.

В дружеството не са постъпвали предложения за сключване на сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът е страна.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, които имат съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и разходи.

Сделките на дружеството водени извън балансово, са свързани с учредените ипотеки и залози в полза на кредитодателя, които са отразени в т. 7 Рискове

Дружеството няма дялови участия и инвестиции в ценни книжа, финансови инструменти и нематериални активи и недвижими имоти.

Дружеството няма участие в държавни ценни книжа.

През отчетния период няма извършена нова емисия ценни книжа, няма настъпили промени в основните принципи на управление на емитента. Дружеството се управлява от тричленен Съвет на директорите - физически лица. Към настоящия момент дружеството се управлява и представлява поотделно от изпълнителен директор - Росен Чаталбашев .
Получените възнаграждения и акциите, които притежават членовете на Съвета на директорите са упоменати в първата част на доклада.

Дружеството няма информация за договорености към настоящия момент, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Промени в цената на акциите на дружеството през 2022 година:
Максимална цена – 0,35 лв. Минимална цена – 0,104 лв.
През отчетния период няма сключени сделки с акции на дружеството.

Финансов отчет и анализ

№	Показатели	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	13556	13997	(441)	(3)
2	Краткотрайни активи в т.ч.	10632	10999	(367)	(3)
3	Материални запаси	7781	8601	(820)	(10)
4	Краткосрочни вземания	598	206	392	190
5	Краткосрочни финансови активи	2150	2140	10	0
6	Парични средства	69	19	50	263
7	Обща сума на активите	24188	25273	(1085)	(4)
8	Собствен капитал	13719	14860	(1141)	(8)
9	Финансов резултат	-3417	-2337	(1080)	46
10	Дългострочни пасиви	5423	6676	(1253)	(19)
11	Краткосрочни пасиви	5046	3737	1309	35
12	Обща сума на пасивите	10469	10413	56	1
13	Приходи общо	2632	3295	(663)	(20)
14	Приходи от продажби	2344	3094	(750)	(24)
15	Разходи общо	3837	3717	120	3

Показатели	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Приходи от дейността	2632	3295
Печалба/загуба от дейността	(1205)	(423)
Нетна печалба/загуба	(1176)	(404)
Сума на активите	25273	25273
Акционерен капитал	10017	10017
Брой акции	10016526	10016526
Доход на акция	(0.12)	(0.04)

Анализ на собствеността и капиталовата структура Мярка х. лв

№	Показатели	2022 стойност	2021 стойност	Разлика	
				Ст/т	%
1	Основен капитал	10017	10017	0	0
2	Резерви	7119	7180	(61)	(1)
3	Финансов резултат от предходни периоди с натрупване	(2241)	(1933)	(308)	16
4	Финансов резултат от текущия период с натрупване	(3417)	(2337)	(1080)	46
5	Собствен капитал (1+2+3+4)	13719	14860	(1141)	(8)
6	Дълготрайни активи	13556	14274	(718)	(5)
7	Дългосрочни пасиви	5423	6676	(1253)	(19)
8	Собствен основен капитал	10017	10017	0	0
9	Краткотрайни активи	10632	10999	(367)	(3)

10	Краткосрочни задължения	5046	3737	1309	35
11	Нетен оборотен(работен) капитал(9-10)	5586	7259	(1673)	(23)
12	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	10469	10413	56	1
13	Общ капиталов ресурс	24188	25273	(1085)	(4)
14	Дълготрайни материални активи	13556	13997	(441)	(3)
15	Дял на собствения капитал в общия капиталов ресурс(фин.автономн)(5/13)	57	59	(2)	(3)
16	Коеф.на покриване на краткосрочните задължения (11/10) >=2	0.9	1.94	(1)	(54)
17	Коеф.на покриване на дълготрайните материални активи със собствен капитал (5/14)	0.98	1.06	(0)	(8)

През анализирания период общият капиталов ресурс /т.13/ възлиза на 24188 хил. лв., от които 13719хил. лв. - собствен капитал и 10469 хил. лв. привлечен капитал. В сравнение с базисния период собственият капитал е намален с 1085 хил. лв. /т.13/. Пасивите възлизат на 10469 хил. лв. /т.12/ и са с56хил. лв. по-малко от предходния период. Като структура пасивите са: дългосрочни – 5423хил. лв. и краткосрочни – 5046хил. лв. Един лев от пасивите се покрива с 0.98 лева собствен капитал.

Анализ на имуществената структура

Мярка х. лв.

Видове активи	Текущ период		Предходен период		Разлика	
	Стойност	%	Стойност	%	Стойност	%
Дълготрайни и краткотрайни активи	24188	100	25273	100	-1085	-4.30
Дълготрайни активи	13556	56.30	14274	56.48	-718	-5.03
Материални запаси	7781	32.17	8601	34.03	-820	-9.53
Краткосрочни вземания	2782	11.50	2379	9.41	-403	-16.94
Парични средства	69	0.028	19	0.075	-40	-47.5

Анализ на ликвидността и платежоспособността

Мярка х. лв.

№	Показатели	Текуща година стойност	Предходна година стойност	Разлика	
				Стойност	%
1	Материални запаси	7781	8601	-820	-9.53
2	Краткосрочни вземания	632	239	393	64.4
3	Краткосрочни финансови активи	2150	2140	10	0.46
4	Парични средства	69	19	-40	-47.5
5	Налични краткотрайни активи /1+2+3+4/	10632	10999	-367	-3.33
6	Краткосрочни задължения	5046	3737	-1309	35

Отношението между дългосрочната задлъжнялост и собствения капитал е показател за финансовия риск, с който се сблъсква фирмата. Отношението между привлечения и собствен капитал е своеобразно средство за въздействие на акционерите. Колкото е по-голям е делът на привлечения капитал, толкова при определени условия е по-висок доходът от една акция, поради което е положително поддържането на високо отношение между заемния и собствения капитал.

Анализ на ефективността на капитала

Мярка х. лв.

№	Показатели	Текуща година стойност	Предходна година стойност	Разлика	
				Стойност	%
1	Финансов резултат	(1176)	(404)	(772)	191
2	Собствен капитал	13719	14860	(1141)	(8)
3	Обща сума на активите	24188	25273	(1085)	(4)
4	Възвращаемост на собствения капитал 1/2	(0.09)	(0.03)	(0.06)	215
5	Възвращаемост на общия капиталов ресурс 1/3	(0.05)	(0.02)	(0.03)	204

№	Коефициенти	2022 г.	2021 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.09)	(0.03)	(0.06)	2.15
2	На активите	(20.57)	(62.56)	41.99	(0.67)
3	На пасивите	(8.90)	(2.58)	(6.32)	2.45
4	На приходите от продажби	(0.50)	(0.13)	(0.37)	2.84
	Ликвидност:			0.00	
7	Обща ликвидност	1.89	2.52	(0.63)	(0.25)
8	Бърза ликвидност	1.32	1.60	(0.28)	(0.18)
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0.74	0.71	0.03	0.04
12	Задлъжнялост	0.37	0.29	0.02	0.07

Рентабилността е един от най-важните параметри за финансовото състояние на фирмите и отразява потенциала на фирмата да генерира и реализира доходи. Рентабилността установена като съотношение между финансовия резултат от дейността и разходите за дейността изразява достигнатата степен на ефективност на разходите.

Инвестиции

През периода 2012 – 2015 година е изпълнен инвестиционен проект за техническо и технологично обновление на фирмата и строителство на логистична база съгласно договор с Държавен фонд “Земеделие”. Финансовата помощ е по мярка 123 ”Добавяне на стойност към земеделски и горски продукти” от ПРСР 2007-2013 година, подкрепена от Европейски

земеделски фонд за развитие на селските райони. Проектът е на стойност 6433 хил. лева, изпълнен е окончателно на 20 април 2015 година. Поради тази причина през 2019 година по инвестиционната програма на дружеството са реализирани инвестиции в размер на 168 хил. лв., финансирани чрез собствени средства. През отчетната 2022 година не са направени значителни инвестиции в дълготрайни активи.

ИНВЕСТИЦИИ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
в т.ч.		
Машини за производството Съоръжения	0	43
Биологични активи	0	0
Други	1	4
Общо	1	47

3. Рискови фактори

Рискове специфични при инвестирането в дружества от отрасъла :

Основни рискови фактори, специфични за сектор "Винарство" са следните:

1. Няма гарантирана сигурност на пазарите, на които се продават българските вина, като това с особена сила се отнася за външните пазари.

Тази несигурност се дължи на конкуренция на пазара на вино вследствие на :

- по-голямо производство и предлагане, отколкото е търсенето на вина и спиртни напитки.
- промяна в стила на произвежданите и търсени вина, наложено от световните тенденции във винарството

2. Качество на основната суровина - грозде.

Зависимостта на количеството и качеството на гроздето от природните климатични условия, върху които не може да се влияе, става ясно, че не може да се осигури постоянно добро качество на гроздовата суровина.

3. Вътрешния пазар е с ограничени възможности основно поради ниската покупателна възможност на българина. По-голяма част от реализацията на "Винзавод" АД е насочена към продажба на вина, а като тенденция българският потребител все още консумира повече спиртни напитки.

4. Инвестирането над възможностите на фирмите също е рисков фактор , тъй като може да постави предприятието в лошо финансово състояние, ако в резултат на инвестицията не се вдигнат бързо продажбите или същата не благоприятства значителното намаляване на разходите, особено в настоящия момент на икономическа криза.

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск.

Във връзка с членството на България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

Това оказва положително влияние и върху дейността на "Винзавод" АД.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на "Винзавод" АД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които "Винзавод" АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)
"Винзавод" АД има получени банкови и търговски заеми, посочени както следва :

През 2020 г. дружеството ползва дългосрочен банков кредит от Токуда Банк АД в размер на 3605 хил. лева. Предоставен е и дългосрочен заем за оборотни средства от Токуда Банк АД в размер на 300 хил. лева. Годишната лихва по заемите е формирана като едномесечен юрибор, увеличен с фиксирана надбавка. Получените кредити са обезпечени изцяло от дружеството с ипотека на недвижимо имущество и залог на машини и съоръжения.

През 2020 г. дружеството ползва банков кредит за оборотни средства в размер на 400 хил. лева от ДСК ЕАД. Усвоената част от банковия заем към 31 декември 2022 г. е в размер на 164 хил. лева. Годишната лихва по заема е формирана като едномесечен Юрибор, увеличен с фиксирана надбавка. Полученият кредит е обезпечен изцяло от дружеството с ипотека на недвижимо имущество.

Дружеството към 31.12.2022 година има получени следните парични заеми:

Договор за паричен заем със Стал 2007 ЕООД
Размер на заема - 534 000 /Триста и осемдесет и пет хиляди/ лева;
Краен срок на издължаване 16.11.2023 година;
Лихвен процент – 10% годишна лихва;
Дължима сума към 31.12.2022 год. - 483000 /Четиристотин осемдесет и три хиляди/ лева

Договор за паричен заем с Петканин ЕООД
Размер на заема - 100000 /Сто хиляди/ лева;
Краен срок на издължаване 31.08.2023 година;
Дължима сума към 31.12.2022 год.- 100000 /Сто хиляди/ лева;

Договор за паричен заем с Вера строй ЕООД
Размер на заема- 100000 /Сто хиляди/ лева;
Краен срок на издължаване 31.12.2023 г.
Лихвен процент – 3% годишна лихва;

Дължима сума към 31.12.2022 год.- 100 хил. лева /Сто хиляди/ лева главница и лихви в размер на 12 хл.лв

Договор за паричен заем със Сани Холидей ЕООД
Размер на заема - 60000,00 /Шестдесет хиляди лева /
Краен срок на издължаване 31.12.2023 година;
Лихвен процент – 3% годишна лихва
Дължима сума към 31.12.2022 год.- 60000,00 /Шестдесет хиляди лева/

Договор за паричен заем с Агропромдейн Каваците ЕООД
Размер на заема - 334761 /Триста тридесет и четири хиляди седемстотин шестдесет и един/ лева;
Краен срок на издължаване 31.12.2023 година;
Лихвен процент – 3% годишна лихва
Дължима сума към 31.12.2022 год.- 255 хил. лева /Двеста шестдесет и седем хиляди/ лева

Дружеството към 31.12.2022 година има отпуснати следните парични заеми:
Договор за паричен заем с "Вини СА" АД Асеновград; бул. "България" № 11
ЕИК 200369848
Размер на заема - 2850000 /Два милиона осемстотин и петдесет хиляди/ лева
Краен срок на издължаване 31.12.2023 година;
Лихвен процент - 3% годишна лихва;
Дължима сума към 31.12.2022 год. – 2150 хил. лева /Два милиона сто и петдесет хиляди/ лева;

Срещу дружеството няма заведени съдебни дела за неплатени в срок задължения .

СПРАВКА
ЗА ЗАЛОГ НА АКТИВИ ПО ДОГОВОРИ ЗА КРЕДИТ
КЪМ 31.12.2022 год.

№ по ред	Вид имущество	Мярка	Количество	Пазарна стойност	Балансова ст/ст към 31.12.2020	Дата дог.залог и ипотека
1	МСО	Бр.	362	5282500	1778550	20.03.2027
2	Земя бул. България 75	Кв.м	26365	1512400	449980	20.03.2027
3	Сгради бул. България 75	Бр.	29	8342100	7720123	20.03.2027
4	Складова база София земя-2877кв.м. сграда -РЗП 2692 кв.м.			2428500	436945 1650310	30.06.2023 30.06.2023
	Всичко			**17565500**	**12035908**	

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на "Винзавод" АД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на вина и спиртни напитки. Наред с традиционните европейски производители на пазара все по-активно през последните няколко години се намесват фирми от трети страни – Чили, Аржентина, Нова Зеландия,

Индия. Последните много агресивно налагат по-ниски цени в нашата страна, както и в страните от Европейския съюз, което допълнително усложнява ситуацията на този пазар.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за "Винзавод" АД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на продукцията, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

За произвежданата от "Винзавод" АД продукция търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск.

4. Перспективи и развитие

Управителният орган на дружеството счита, че през 2023 година ще бъдат увеличени производство и продажбите в сравнение с предходните две години .

Очакван нетен размер на приходи от продажби – 3000 хил. лева, финансов резултат след облагане с данъци – загуба в размер на 150 хил. лева.

Във връзка с предстоящата гроздоберна кампания по изкупуване на грозде реколта 2023 година се очаква да бъдат завишени добивите от собствените лозя. Ръководството ще разчита най-вече на продукция от собствените лозови масиви.

Предприятието е сертифицирано по ISO 9001:2008, във връзка с което е разработена и внедрена Интегрирана система за управление на качеството и безопасността на продуктите в съответствие с изискванията на ISO 9001:2008 и принципите на HACCP. Разработени са 12 Добри Производствени Практики /ДПП/ в съответствие с Добри практики и управление на безопасността на продуктите при производство и търговия с вино, спиртни напитки и други продукти от грозде. Предприятието разполага с утвърдена политика за управление на правилен подбор на персонала, обучение, информираност и цели по качеството. Като се вземат предвид съвременните изисквания е разработена организационно-функционална структура, която създава предпоставки за ефективност на Интегрираната система за управление.

5. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

Няма събития настъпи след дата на отчета.

Действащо предприятие

Ръководството на дружеството, както и мажоритарният собственик, са убедени, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността. Дружеството разполага на склад с достатъчно големи количества готова продукция в размер на 7781 хил.лв. с високо качество – наливни вина, дестилати и енотечна бутилирана продукция. Очакват се поръчки както за вътрешен, така и за външни пазари, които ще гарантират реализация на продукцията. Бавното възстановяване на икономиката като цяло ще се отрази на производствената политика на дружеството, но ръководството счита, че през 2023 година ще бъде постигнат ръст в производството и продажбите спрямо предходния период.

Представляващ : Rosen Sabev Chatalbashev

Digitally signed by Rosen Sabev Chatalbashev
Date: 2023.03.24 13:53:34 +02'00'

/Росен Чаталбашев/

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

„Винзавод" АД гр. Асеновград

Според принципите на добро корпоративно управление, управителните органи на „Винзавод" АД осигуряват гарантиране на интересите на акционерите, увеличаване на тяхното благосъстояние и справедливо разпределение на печалбата.

"Винзавод" АД е приел за прилагане стандартите за добро корпоративно управление залегнали в текста на Националния кодекс за корпоративно управление /без разпоредбите отнасящи се за дружества със двустепенна система на управление/ .

Политиките и принципите, от които се ръководи Управителният орган на "ВИНЗАВОД" АД, град АСЕНОВГРАД осигуряват възможност на акционерите да упражняват по-пълно своите права, подобряване процеса на разкриването на информация и подпомагане на управителните органи при организиране на дейността на дружеството.

В дружеството е установена система за вътрешен контрол, целта на която е да защитава интересите и правата на акционерите, запазване на активите чрез предотвратяване и отстраняване на нарушения и техните причини. Системата за вътрешен контрол се прилага за постигане на стратегическите цели, повишаване на оперативната ефективност, снижаване на рисковете, осигуряване на надеждност и достоверност на отчетността в съответствие с нормативните изисквания. Ръководството на дружеството и ръководителите на отдели осъществяват контролната дейност на различните нива. Функциите на ръководителите по осъществяването на вътрешен контрол са регламентирани със Заповеди и са залегнали в длъжностните характеристики .

За развиване на активното управление на риска е внедрена система за управление на риска, като усилията ни са насочени към нейното подобряване в съответствие с най-добрите международни практики. Системата за управление на риска определя правомощията и отговорностите, организацията и реда за взаимодействие при управление на рисковете, анализ и оценка на информацията свързана с рисковете и изготвяне на периодична отчетност по управление на рисковете. Управлението на рисковете се осъществява от служители на всички нива на управление и е неразделна част от производствено стопанските дейности и системата за корпоративно управление на дружеството. Управлението на риска се извършва по утвърдена методология, определяща изискванията към идентифицирането, описанието и оценката на риска, начина на реагиране, разработване ,реализиране и мониторинг на изпълнението на мероприятията за въздействие върху риска. Дружеството декларира , че приетите от него инвестиционни и стратегически решения са обосновани и се базират на резултатите от проведените анализи на текущи и бъдещи рискове.

Дружеството е сертифицирано по ISO 9001:2008 във връзка с което е разработена и внедрена Интегрирана система за управление на качеството и безопасността на продуктите в съответствие с изискванията по ISO 9001:2008 и принципите на HACCP. Разработени са 12 добри производствени практики в съответствие с „Добри практики и управление на безопасността на продуктите при производство и търговия с вино, спиртни напитки и други продукти от грозде"

С устава на дружеството е гарантирано равнопоставено третиране на всички акционери и защита на техните права . Дружеството прилага корпоративна информационна политика и предоставя необходимата информация за удовлетворяване потребностите на акционерите и инвеститорите в съответствие със законовите изисквания.

Към 31.12.2022 год. към „Винзавод" АД не са отправяни предложения за вливания, сливания или поглъщане на дружеството .

Към тази дата значимите преки или косвени акционерни участия на акционери с прякото и непряко притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството и размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите им е както следва:

1. Росен Чаталбашев, притежаващ пряко 3620560 броя акции от дружеството, съставляващи 36,15% от акциите на дружеството.

Същият акционер е и едноличен собственик на "Агропромдейн-Каваците" ЕООД, което дружество упражнява не пряк контрол върху акции на "Винзавод" АД – виж т.3 и т.4 по долу. – като по този начин притежава и непряко акции в дружеството.

2. Петя Моллова , притежаващ 348660- бр.акции съставящи 3,48 % от акциите на дружеството.
3. Явор Стефанов, притежаващ 411814 – бр. акции съставляващи 4,11 % от акциите на дружеството.

Същият акционер притежава и 10 % процента от акциите на "Вини АС" АД , което дружество притежава 5008250 бр. акции, съставляващи 49,99 % от акциите на "Винзавод" АД, като по този начин чрез притежаваните от него пряко акции и притежаваните посредством "Вини АС" АД акции този акционер притежава повече от 5 % от акциите на дружеството.

4. "Вини АС" АД , ЕИК 115132126 със седалище и адрес на управление: Асеновград бул."България № 75" – притежаващо 5008250 бр. акции от дружеството, съставляващи 49,99 % от акциите на дружеството.
5. "Агропромдейн Каваците" ЕООД с ЕИК 101058723 и седалище и адрес на управление: Асеновград, бул."България"№ 75. Това дружество притежава мажоритарен дял във "Вини АС" АД гр. Асеновград, като по този начин упражнява непряк контрол върху повече от 5 % от акции във "Винзавод"АД

„Винзавод" АД няма притежатели на ценни книжа със специални права на контрол.

В устава на дружеството не са предвидени ограничения върху правото на глас на акциите, включително ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета на директорите и внасянето на изменения в учредителния договор /устава на дружеството: / Общото Събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и внася промени в устава, съобразно закона и устройствения акт на дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите. В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите са определени техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване. Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите е определен в устройствения акт на дружеството. Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на дружеството. Броят и качествата на независимите директори гарантира интересите на акционерите.

В устава на дружеството или в друг акт няма предвидени специални правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции.

Съставът и функционирането на административните, управителните органи и техните комитети включва Общо събрание на акционерите, Съвет на директорите с двама изпълнителни директори и одитен комитет:

Общото събрание на акционерите осъществява дейността си и правомощията си съобразна изискванията на действащото законодателство и устава на дружеството. При свикването и провеждането на Общи събрания се спазват разпоредбите на ТЗ и ЗППЦК .

Съветът на директорите управлява независимо и отговорно дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите. Установява и контролира стратегическите насоки за развитие на дружеството, политиката на дружеството в областта на риска и контролира изграждането и функционирането на системата за управление на риска и вътрешен одит. Съветът на директорите осигурява спазването на законовите, нормативните и договорните задължения на дружеството и е отговорен за създаването и надеждното функциониране на финансово-информационната система на дружеството.Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на дружеството, сделките от съществен характер, дефинира политиката на дружеството по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите, както и предоставя на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на дружеството информация. По време на своя мандат членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност и се отчитат за своята дейност пред Общото събрание на акционерите.

Общото Събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, съобразно закона и устройствения акт на дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите. В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите са определени техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване. Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите е определен в устройствения акт на дружеството. Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на дружеството. Броят и качествата на независимите директори гарантира интересите на акционерите. Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Основна функция на независимите директори е да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите. Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика. Членовете на Съвета на директорите имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция и разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения. Изборът на членовете на Съвета на директорите на дружеството става посредством прозрачна процедура, която осигурява освен всичко останало навременна и достатъчна информация относно личните и професионални качества на кандидатите за членове. Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите се одобряват от Общото събрание на дружеството, като в съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление размерът и структурата на възнагражденията да отчитат задълженията и приноса на всеки един член на Съвета на директорите в дейността и резултатите на дружеството.

Работата на Съвета на директорите да се подпомага от комитети, като Съветът на директорите определя необходимостта от тяхното създаване . Комитетите се създават въз основа на писмено определена структура, обхват от задачи, начин на функциониране и процедури за отчитане. Съветът на директорите е създал комитет по одит, включващ независими експерти.

Корпоративното ръководство, подпомагано от комитета по одит писмено мотивира пред Общото събрание предложението си за избор на одитор, като се ръководи от установените изисквания за професионализъм. Прилага се ротационен принцип при предложенията и избора на външен одитор.

По отношение състава на административните и управителните органи на дружеството се прилага на политиката на многообразие във връзка с аспекти, като възраст, пол, образование и професионален опит. Дружеството разполага с утвърдена политика за управление и правилен подбор на персонала , обучение, информираност и цели по качеството. Взети са в предвид съвременните изисквания и е разработена организационно-функционална структура, която създава предпоставки за ефективност на интегрираната система за управление.

Настоящата декларация представлява неразделна част от годишния финансов отчет на „Винзавод" АД за 2022 година.

ДАТА: 24.03.2022 ГОД.

Rosen Sabev Chatalbashev
Digitally signed by Rosen Sabev Chatalbashev
Date: 2023.03.24 13:41:04 +02'00'

Изп. директор: ……..
/Росен Чаталбашев/

Д О К Л А Д
ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „ВИНЗАВОД”АД АСЕНОВГРАД

В настоящият доклад Дружеството разкрива начина, по който прилага Политиката на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите и на Изпълнителните директори, като обръща специално внимание върху избягване създаването на стимули за прекомерно поемане на риск, конфликт на интереси или друго поведение, водещо до неблагоприятни последици.

Политиката за възнагражденията е приета съгласно Наредба № 48 от 20 март 2013 г.и изменение и доп. В ДВ бр.61 от 10 Юли 2020 г., изменение и допълнение ДВ 60 от 20.07.2021 изменение и допълнение ДВ 64 от 03.08.2021, в съответствие с разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа за възнагражденията на членовете на управителните и контролните органи на публично дружество.

Възнагражденията на членовете на Съвета на директорите са формирани въз основа на резултатите от дейността на Дружеството.

При формиране на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на дружеството се прилагат следните принципи:

1.Стимулиране на дългосрочната устойчивост на дружеството и гарантиране, че възнагражденията на членовете на СД са формирани въз основа на резултатите от дейността;

2.Съответствие с бизнес стратегията, целите, ценностите и дългосрочните интереси на Дружеството, както и недопускане на дискриминация, конфликт на интереси и неравностойно третиране на лицата при определяне на възнагражденията;

3.Членовете на Съвета на директорите са длъжни в 7 (седем) дневен срок от избирането им да внесат гаранция за управлението си, чийто размер се определя от Общото събрание на акционерите и не може да бъде по-малък
от 3 (три) месечното им брутно възнаграждение. Гаранцията се блокира в полза на Дружеството по банкова сметка на лицето, открита в посочена от Дружеството банка на територията на страната.

4.При не внасяне на гаранцията в определения срок, съответното лице не получава възнаграждение като член на Съвета на директорите до внасяне на пълния размер на гаранцията.

През отчетния период дружеството няма създаден Комитет по възнагражденията. При разработването на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите не са ползвани външни консултанти.

Членовете на Съвета на директорите имат право на възнаграждение, чийто вид, размер и срок, за който са дължими, се определя с решение на Общото събрание и се изплаща при условията и в сроковете на сключените между тях и Дружеството договори за управление.

Предвидено е при положителен финансов резултат /печалба/ с решение на Общото събрание, Изпълнителните директори да имат право да получат еднократно възнаграждение в размер определен от Общото събрание процент от нетната печалба на дружеството.

Не се предвижда предоставяне на възнаграждение на членовете на Съвета на директорите под формата на акции на Дружеството, опции върху акции или други права за придобиване на акции. Не се предвиждат и възнаграждения, основаващи се на промени в цената на акциите на дружеството.

Възнагражденията на членовете на Съвета на директорите са формирани като твърдо възнаграждение и допълнителен бонус въз основа на резултатите от дейността.

Сключваните от името на Дружеството договори за управление с членовете на Съвета на директорите, Договор за управление с Изпълнителния директор съдържат клауза, даваща възможност на Дружеството да изисква връщане на изплатено променливо възнаграждение. На връщане подлежат суми, предоставени въз основа на данни, които в последствие са се оказали неверни. Решението за връщане се взима от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

В Политиката за формиране на възнагражденията са определени принципите, които се прилагат при определяне на възнагражденията както на членовете на Съвета на директорите, така и евентуални допълнителни възнаграждения за служители на дружеството при постигнати положителни резултати.

При предсрочно прекратяване на Договор за управление с член на Съвета на директорите, съответно с Изпълнителния директор, общият размер на обезщетенията, дължими във връзка с предсрочното прекратяване, както и плащанията, свързани със срока на предизвестие или предвидени в клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност, не могат да надвишават сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на лицето за една година.

Обезщетения от посочения вид не се дължат, ако прекратяването на договора се дължи на незадоволителни резултати, на желание на член на СД да напусне и/или на виновно поведение на член на Съвета на директорите, съответно на Изпълнителния директор.

Дружеството не дължи вноски за допълнително доброволно пенсионно осигуряване в полза на членове СД за финансовата 2022 година.

Пълният размер на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите за финансовата 2022 година възлиза на 68 х. лева.

Съветът на директорите счита, че залегналите в политиката Принципи за определяне на възнагражденията към настоящия момент са ефективни, с оглед постигнатите финансови резултати през отчетния период.

Измененията в утвърдената от Общото събрание на акционерите Политика за възнагражденията, се приемат по реда на нейното изготвяне и утвърждаване. Съветът на директорите е отговорен за своевременното оповестяване на утвърдената от Общото събрание на акционерите Политика за възнагражденията.

Rosen Sabev Chatalbashev
Digitally signed by Rosen Sabev Chatalbashev
Date: 2023.03.24 13:39:07 +02'00'

Дата: 24.03.2023 ИЗП. ДИРЕКТОР: ……
/Р.Чаталбашев/

Информация по приложение № 2 към Наредба № 2

Информация за основни категории стоки, продажби, пазари , осигуреност с ресурси

През отчетния период в дружеството са произведени 263 х.бут. готова продукция, срещу 269 х. бут. за същия период на 2021 година, намалението спрямо предходния период е 2,23 %.

Реализацията на готова продукция за износ се извършва на база сключени договори и направени поръчки от фирма Булсток, Олд Селар , Вентех - Великобритания,“Малинчо Дойчланд” Германия, “Шнайдер”- Германия, Алекс Стормс –Холандия, Балканика –Испания и др.

През 2022 година са изнесени 17 хил. бутилки вина срещу 21 хил. бутилки за същия период на 2021 година, основно за клиенти от Германия, Испания и Великобритания, САЩ и др. Най-продаван асортимент остава вино “Мавруд Асеновград ”. От реализираната продукция за износ и вътрешен пазар през 2022 година са получени приходи на обща стойност 1807х. лв. срещу 1471 х. лв. през 2021 година – увеличение с 23 % на нетните приходи от продажба на продукция и стоки.

Данните за износ на продукция за 2021 година и сравнявания период за предходната година са отразени в следната таблица:

№ по ред	Асортимент	Количество х. бут./х. лт. 31.12.2022г	Стойност х. лв. 31.12.2022г	Количество х. бут./х.лт 31.12.2021г	Стойност х. лв. 31.12.2021 г
1	Бутилирани вина	17	120	21	144
	ВСИЧКО:	**17**	**120**	**21**	**144**

Очакванията на ръководството са свързани с разширяване на износа за страни извън Европейския съюз и САЩ.

Вътрешния пазар се осъществява чрез дистрибуторски договор с фирма “Вини – АС” АД гр. Асеновград, а на дребно чрез фирмения магазин в гр. Асеновград.

На вътрешния пазар са реализирани следните продукти по категории:

№ по ред	Асортимент	Количество х.бут./х.лт. 31.12.2022 г.	Стойност х. лв. 31.12.2022 г.	Количество х.бут./х.лт. 31.12.2021г.	Стойност х. лв. 31.12.2021 г.
1	Бутилирани вина	142	661	167	697
2	Вина наливни	331	432	53	165
3	Вина ВІВ	72	427	60	372
4	Спиртни напитки	28	103	28	93
5	Дестилат	23	64		
	ВСИЧКО:		**1687**		**1327**

Запазва се средната продажна цена на бутилирани вина през текущата и предходна година. Намаление се наблюдава при продажбите на наливни вина от 4,26 лева за литър на 3.32 лева за литър във връзка с намалената покупателна активност на населението.

При продажбите за износ продажна цена варира от 1,20 до 5,50 евро за бутилка трапезно вино и достига до 9,60 евро за бутилка качествено вино.

Необходимите материали за производство се осигуряват на база сключени договори с доставчици, а за еднократни доставки - на база получени оферти. Едни от най-големите доставчици на дружеството са следните фирми: Фирма "Темподем" ЕООД осигурява необходимите бутилки и кашони за производство, фирма "Бевижън", "Диам Буше" - тапи, "Адл Идеал" ЕООД, "Гед" ООД – етикети, "Линеа пак" ООД – капсули, "Валбег" ООД – пликове за БиБ и др. Малка част от материалите са от внос – основно консумативи за наливни вина – дрожди, танин и други ензими. Основната суровина грозде за производство на наливни вина се осигурява от собствените лозови масиви, както и от лозовите масиви на дружествата, свързани лица на Винзавод АД. Дружеството не е в пълна зависимост от отделен доставчик или доставчици на суровини и материали.

Информация за сделки със свързани лица

Продукцията на вътрешен пазар се реализира от основния дистрибутор "Вини АС" АД Асеновград. Отношенията между двете дружества се уреждат при условията на чл.114 ал 2 ЗППЦК като в тази насока е взето решение на Общото събрание на акционерите от 29.03.2007 година.

Фирма "Вини АС" АД Асеновград – основен дистрибутор на "Винзавод" АД за реализация на вътрешен пазар – средногодишно продава около 250 хил. бутилки, като през последните три години са продадени както следва. : 2019 год. – 342 хил. бут. 2020 год. –206 хил. бут 2021 год. –247 хил. бут: 2022 г.- 237 х.бут

През отчетната година са извършени продажби чрез основния дистрибутор "Вини АС" АД както следва:

№ по ред	Асортимент	Количество х.бут./лт. 31.12.2022 г.	Стойност х.лв 31.12.2022 г.	Количество х.бут./х.лт. 31.12.2021 г.	Стойност х. лв. 31.12.2021 г.
1	Вина бутилирани	142	557	162	626
2	Вина ВІВ	71	422	60	366
3	Спиртни напитки	24	62	25	66
	ВСИЧКО:	**247**	**1061**	**247**	**1058**

При продажбите на готова продукция няма увеличение спрямо предходния период.

Сделки със свързани лица са осъществени и с фирмата майка "Агропромдейн каваците" ЕООД – наемни отношения през годината и услуги за 1 хил. лв.

Сделки с фирма "Агрима АС" ЕООД не са отчетени през периода.

В дружеството не са постъпвали предложения за сключване на сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът е страна.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, които имат съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и разходи.

Сделките на дружеството водени извън балансово, са свързани с учредените ипотеки и залози в полза на кредитодатели по банкови заеми.

През 2022г. дружеството продължава да ползва банков кредит от Токуда Банк АД в размер на 3860 хил. лева. Предоставен е и дългосрочен заем за оборотни средства от Токуда Банк АД в размер на 300 хил. лева. Усвоената част от банковия заем към 31 декември 2021 г. е в размер на 215 хил. лева. Годишната лихва по заема е формирана като едномесечен юрибор, увеличен с фиксирана надбавка. Получените кредити са обезпечени изцяло от дружеството с ипотека на недвижимо имущество и залог на машини и съоръжения.

През 2022 г. дружеството продължава да ползва банков кредит за оборотни средства в размер на 400 хил. лева от ДСК ЕАД. Усвоената част от банковия заем към 31 декември 2021 г. е в размер на 164 хил. лева. Годишната лихва по заема е формирана като едномесечен Юрибор, увеличен с фиксирана надбавка. Полученият кредит е обезпечен изцяло от дружеството с ипотека на недвижимо имущество.

СПРАВКА ЗА ДВИЖЕНИЕ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА ПО ПОЛЗУВАНИ КРЕДИТИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2022-31.12.2022 ГОДИНА

х. лв.

Вид кредит	Размер на кредита към 01.01.2022 г.	Погасителни вноски до 31.12. 2022 г.	Усвоени суми до 31.12.2022 г.	Размер на кредита към 31.12.2022 г.
Договор за оборотни средства	400	236	0	164
Договор за оборотни средства	266	51	0	215
Договор за рефинансиране	3575	248	0	3327
ОБЩО	4241	535	0	3706

По ползваните банкови и търговски кредити са изплатени лихви в размер на 160 хил. лв.

По ползваните кредити са направени следните обезпечения – ипотеки на имущество и залог на готова продукция, собственост на дружеството :

СПРАВКА

ЗА ЗАЛОГ НА АКТИВИ ПО ДОГОВОРИ ЗА КРЕДИТ
КЪМ 31.12.2022 год.

№ по ред	Вид имущество	Мярка	Количество	Пазарна стойност	Балансова ст/ст към 31.12.2021	Дата дог.залог и ипотека
1	МСО	Бр.	362	5282500	1778550	20.02.2027
2	Земя бул. България 75	Кв.м	26365	1512400	449980	20.02.2027
3	Сгради бул. България 75	Бр.	29	8342100	7720123	20.02.2027
4	Складова база София земя-2877кв.м. сграда -РЗП 2692 кв.м.			 2428500	 436945 1650310	30.06.2023 30.06.2023
	Всичко			**17565500**	**12422217**	

Дружеството към 31.12.2022 година има отпуснати следните парични заеми:

Договор за паричен заем с “Вини СА” АД Асеновград; бул. ”България” № 11
ЕИК 200369848
Размер на заема - 2850000 /Два милиона осемстотин и петдесет хиляди/ лева
Краен срок на издължаване 31.12.2023 година;
Лихвен процент - 3% годишна лихва;
Дължима сума към 31.12.2022 год. – 2150 хил. лева /Два милиона сто и петдесет хиляди/ лева.

Срещу дружеството няма заведени две съдебни дела за неплатени в срок задължения в размер към 31.12.2022 година .

Договор за паричен заем със Стал 2007 ЕООД
Размер на заема - 534 000 /Триста и осемдесет и пет хиляди/ лева;
Краен срок на издължаване 16.11.2023 година;
Лихвен процент – 10% годишна лихва;
Дължима сума към 31.12.2022 год. 483 хил. лева /Четиристотин осемдесет и три хиляди/ лева

Договор за Договор паричен заем с Петканин ЕООД
Размер на заема - 100000 /Сто хиляди/ лева;
Краен срок на издължаване 31.08.2023 година;
Дължима сума към 31.12.2022 год.- 100000 /Сто хиляди/ лева;

Договор за паричен заем с Вера строй ЕООД
Размер на заема- 100000 /Сто хиляди/ лева;
Краен срок на издължаване 31.12.2023 г.
Лихвен процент – 3% годишна лихва;
Дължима сума към 31.12.2022 год.- 100 хил. лева /Сто хиляди/ лева главница и лихви в размер на 9 хл.лв

Договор за паричен заем с Агропромдейн Каваците ЕООД
Размер на заема - 334761 /Триста тридесет и четири хиляди седемстотин шестдесет и един/ лева;
Краен срок на издължаване 31.12.2023 година;
Лихвен процент – 3% годишна лихва
Дължима сума към 31.12.2022 год.- 255 хил. лева /Двеста петдесет и пет хиляди/ лева

От направено искане до дружеството майка „Агропромдейн Каваците“ ЕООД е получена следната информация по т. 8 и т. 9 от Приложение 10, а именно:

Получени кредити от финансови предприятия						
Банка кредитор	**Валута**	**Л. %**	**Падеж**	**Главница 31.12.2022**	**Лихва 31.12.2022**	**Обезпечения / Гаранции**
ТОКУДА БАНК АД-РЕФИНАНСИРАНЕ	BGN	3M Sofibor+3%	20.02.2027	535	0	ипотека Сани Холидей ООД
ОБЩО	BGN			535	0	

Получени търговски кредити от предприятия в група

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2022	Лихва 31.12.2022	Обезпечения / Гаранции
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД	BGN	3%	31.12.2021	819	99	няма
ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ ЕООД	BGN	3%	05.03.2020	278	66	няма
ОБЩО	BGN			1097	165	няма

Получени търговски кредити от несвързани лица

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2022	Лихва 31.12.2022	Обезпечения / Гаранции
ЕТ ВАЛЕО ДИМИТЪР ХРИСТОЛОВ	BGN	6%	01.04.2017	0	3	няма
ДЖЕНЕРИС АД	BGN	3%	11.06.2021	200	21	няма
СТАЛ 2007 ЕООД	BGN	10%	11.06.2025	882	0	няма
ВЕРА СТРОЙ ЕООД	BGN	3%	31.12.2021	233	32	няма
ПЕРГАМ - ДК ЕООД	BGN	6%	31.12.2020	0	28	няма
ПЕТКАНИН ЕООД	BGN	3%	31.08.2018	294	0	няма
ФЕРЕКС КОНСУЛТ СТМ ООД	BGN	0%	30.03.2018	25	0	няма
САНИ ХОЛИДЕЙ 2011 ЕООД	BGN	3%	31.12.2020	17	0	няма
ПЕТЪР ЛОЛУГОВ	BGN	10%	30.11.2019	28	0	няма
ОБЩО				1442	84	

Предоставени заеми, на предприятия от група

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2022	Лихва 31.12.2022	Обезпечения / Гаранции
АГРИМА - АС ЕООД	BGN	3	31.12.2021	53	8	**няма**
ВИНЗАВОД АД	BGN	3	31.12.2023	255	13	**няма**

Предоставени други заеми

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2021	Лихва 31.12.2022	Обезпечения / Гаранции
Заеми - несвързани лица						**няма**
АРТ ДИЗАЙН ЕООД	BGN	6	31.12.2016	80	21	**няма**
ВИНИ СА АД	BGN	3	31.12.2020	1268	141	**няма**
БЕ ПЕТ ЕООД	BGN	3	28.02.2017	0	2	**няма**
ВИ МАРКТ ООД	BGN	3	15.03.2018	49	6	**няма**
ОБЩО				1397	170	
Заеми - свързани лица						
АСЕНА АГРО ЕООД	BGN	6	31.12.2016	600	251	**няма**

ЕСТАНЕМАК ЕСТЕЙТ ЕООД	BGN	3	31.12.2016	3	0	**няма**
ОБЩО	BGN			603	251	**няма**

Дружеството приключва финансовата година с отрицателен финансов резултат, който се отклонява съществено от направената прогноза. Очакванията на ръководството за значително завишение на продажбите на вътрешен пазар не се оправдаха. Има намаление на продажбите за една от основните асортименти групи – винен дестилат за износ, което води до намаляване на приходите в сравнение с предходния период.

Ръководството очаква завишаване на продажбите през настоящата година, което ще доведе до постъпления на необходимия паричен ресурс за осъществяване на производството и посрещане на разходите по него.

Дружеството няма дялови участия и инвестиции в ценни книжа, финансови инструменти и нематериални активи и недвижими имоти.

Дружеството няма сключени съществени сделки, няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

Дружеството няма участие в държавни ценни книжа.

През отчетния период няма извършена нова емисия ценни книжа, няма настъпили промени в основните принципи на управление на емитента.

Инвестиционните намерения на дружеството през следващите години са ограничени и се свеждат до закупуване на най-необходимите за производствения процес активи, поради големия размер инвестиции извършени през периода 2013-2015 година.

В дружеството е установена система за вътрешен контрол, целта на която е да защитава интересите и правата на акционерите, запазване на активите чрез предотвратяване и отстраняване на нарушения и техните причини. Системата за вътрешен контрол се прилага за постигане на стратегическите цели, повишаване на оперативната ефективност, снижаване на рисковете, осигуряване на надеждност и достоверност на отчетността в съответствие с нормативните изисквания. Ръководството на дружеството и ръководителите на отдели осъществяват контролната дейност на различните нива. Функциите на ръководителите по осъществяването на вътрешен контрол са регламентирани със Заповеди и са залегнали в длъжностните характеристики .

За развиване на активното управление на риска е внедрена система за управление на риска, като усилията ни са насочени към нейното подобряване в съответствие с най-добрите международни практики. Системата за управление на риска определя правомощията и отговорностите, организацията и реда за взаимодействие при управление на рисковете, анализ и оценка на информацията свързана с рисковете и изготвяне на периодична отчетност по управление на рисковете. Управлението на рисковете се осъществява от служители на всички нива на управление и е неразделна част от производствено стопанските дейности и системата за корпоративно управление на дружеството.

Дружеството се управлява от тричленен Съвет на директорите - физически лица. Към настоящия момент дружеството се управлява и представлява еднолично от изпълнителнен директор - Росен Чаталбашев.

Получените възнаграждения от членовете на Съвета на директорите /вкл.осигуровки/ са в размер на 99 хил. лв.

Няма условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината.

Дължими суми от емитента за изплащане на обезщетения при пенсиониране са в размер на 6 хил. лева.

Членовете на Съвета на директорите притежават следните акции в дружеството:
Росен Чаталбашев - 3620560 броя акции от дружеството, съставляващи 36,15% от акциите на дружеството.
Саня Чаталбашева - Реванска – не притежава акции във „Винзавод“ АД.
Михаил Иванов Михайлов – не притежава акции във „Винзавод“ АД.

Дружеството няма информация за договорености към настоящия момент, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи негови задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения му капитал.

Директор за връзка с инвеститорите на дружеството е Невена Попова - телефон за връзка 0331/62240 и 0331/69151, адрес за кореспонденция Асеновград 4230, бул. “България” № 75.

Изп. директор: Rosen Sabev Chatalbashev

Digitally signed by Rosen Sabev Chatalbashev
Date: 2023.03.24 14:55:16 +02'00'

/Росен Чаталбашев/

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.12, АЛ1, Т.2 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР-

Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) No 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) No 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклата година, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация.

Съгласно ЗППЦК,ЗПП и ЗС , в края на всяко тримесечие се изготвят и публикуват междинни финансови отчети и доклади , който се оповестяват регулярно на интернет страницата на дружеството http://mavrud.com/ , в раздел Финансови отчети .
Материалите са оповестени публично и чрез системата Х3 NEWS на адрес http://www.x3news.com. Винзавод АД разкрива вътрешна информация относно дружеството на Комисия за финансов надзор , Българска фондова борса чрез системите на Екстри Нюз и е-регистри.

Изп. директор: Rosen Sabev Chatalbashev

Digitally signed by Rosen Sabev Chatalbashev
Date: 2023.03.24 14:55:38 +02'00'

/Росен Чаталбашев/

Информация по приложение № 3 към Наредба № 2 на КФН

Наименование на публичното дружество: "Винзавод" АД

Седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, бул."България" 75

Регистрация - фирмено дело 3108/1996 година на Пловдивски окръжен съд, том 1, стр. 176, парт. № 45, рег. 2

- решение №2605/18.04.1997 г.
- решение № 7598/16.10.1997 г.
- решение № 3790/19.05.1998 г.
- решение № 4887/19.07.1999 г.
- решение № 5366/26.09.2001 г.
- решение № 3398/03.06.2002 г.
- решение № 6186/28.08.2003 г.
- решение № 4297/29.05.2007 г.
- решение № 5637/03.07.2007 г.
- пререгистрация в Агенция по вписвания – м.март 2008 год.

1.Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал,която съставлява всеки отделен клас.

Капитала на "Винзавод" АД Асеновград е в размер на 10016526 лв. /десет милиона шестнадесет хиляди и петстотин двадесет и шест лева/, разпределени в 10016526 бр. акции с номинал 1 лев. Всички акции са от един клас, като всички са допуснати за търговия на регулирания пазар в Република България.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

В устава на дружеството няма предвидени ограничения за прехвърляне или притежание на ценни книжа . С оглед обстоятелството, че "Винзавод" АД е публично дружество за него са налице ограниченията предвиждани в тази насока съгласно ЗППЦК.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

1. Росен Чаталбашев, притежаващ пряко 3620560 броя акции от дружеството, съставляващи 36,15% от акциите на дружеството.

   Същият акционер е и едноличен собственик на "Агропромдейн-Кавацитe" ЕООД, което дружество упражнява не пряк контрол върху акции на "Винзавод" АД – виж т.3 и т.4 по долу. – като по този начин притежава и непряко акции в дружеството.

2. Петя Моллова , притежаващ 348660- бр.акции съставящи 3,48 % от акциите на дружеството.

3. Явор Стефанов, притежаващ 411814 – бр. акции съставляващи 4,11 % от акциите на дружеството.

Росен Чаталбашев притежава и 10 % процента от акциите на "Вини АС" АД , което дружество притежава 5008250 бр. акции , съставляващи 49,99 % от акциите на "Винзавод"АД , като по този начин чрез притежаваните от него пряко акции и притежаванете посредством "Вини АС" АД акции този акционер притежава повече от 5 % от акциите на дружеството .

4. " Вини АС" АД , ЕИК 115132126 със седалище и адрес на управление : Асеновград бул."България № 75" – притежаващо 5008250 бр. акции от дружеството , съставляващи 49,99 % от акциите на дружеството.

5. "Агропромдейн Каваците" ЕООД с ЕИК 101058723 и седалище и адрес на управление : Асеновград, бул."България"№75. Това дружество притежава мажоритарен дял във "Вини АС" АД гр. Асеновград, като по този начин упражнява непряк контрол върху повече от 5 % от акции във "Винзавод"АД

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Съгласно устава на дружеството няма изрични разпоредби които да предоставят на някой от акционерите специални контролни права. Такива могат да се осъществяват единствено от акционерите с по-голямо процентно участие в капитала на дружеството с оглед изискуемото мнозинство за вземане на някои от решенията от Общото събрание на дружеството. Съгласно чл. 52 във връзка с чл. 43, т.1,2,3 от устава на дружеството Общото събрание взема решения с мнозинство от 2/3 от представения капитал относно изменения в устава на дружеството, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството. Акционерите с по- голямо дялово участие, които на практика могат да осъществяват контрол по тази точка са описани в т. 3

1. **Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите,когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.**

В устава на дружеството не са предвидени специални разпоредби относно осъществяване на контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът се упражнява непосредствено от тях.

2. **Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.**

В устава на дружеството няма изрични разпоредби и относно ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас и др.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Няма споразумения между акционерите, които да са известни на дружеството, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава са формулирани съответно в чл. 55 и и чл.43 от устава на дружеството.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Правомощията на управителните органи на дружеството произтичат от закона и разпоредбите на чл. 58 от устава на дружеството.Правомощията на Съвета на директорите да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството са уредени единствено в закона , без да са налице специални разпоредби в тази насока в устава на дружеството.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма сключени съществени договори от дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството.

11.Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини,свързани с търгово предлагане.

Няма сключени споразумения между дружеството и членове на управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение извън предвидените по закон при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по други причини.

Дата: 24.03.2023 година

Rosen Sabev Chatalbashev

Digitally signed by Rosen Sabev Chatalbashev
Date: 2023.03.24 14:54:24 +02'00'

ИЗП.ДИРЕКТОР:

/Р.Чаталбашев/

ДЕКЛАРАЦИЯ

По член 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл.32 ал.1 т.6 от Наредба 2 от 17.09.2003 г.

Долуподписаният Росен Събев Чаталбашев в качеството си на Член на Съвета на директорите на “Винзавод” АД гр.Асеновград

Д Е К Л А Р И Р А М

1. Комплектът финансови отчети към 31.12.2022 година, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и загубата на “Винзавод” АД Асеновград.

2. Докладът за дейността за 2022 година съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността, както и състоянието на “Винзавод” АД Асеновград, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

Дата: 24.03.2023 г. Декларатор:



ДЕКЛАРАЦИЯ

По член 187д и 247 от ТЗ във връзка с член 39 от ЗСч

Долуподписаният Росен Събев Чаталбашев

Член на Съвета на директорите на “Винзавод” АД гр.Асеновград

Декларирам, че към 31.12.2022 година:

Участвам като неограничено отговорен съдружник в дружества - не участвам

Притежавам 100% от капитала на следните дружества:

“Агропромдейн Каваците” ЕООД Асеновград
“Сигма холидей” ЕООД
“Делта бисер” ЕООД
“Сани холидей” ООД Асеновград

Притежавам над 25% от капитала на следните дружества:

“Сани холидей” ООД Асеновград
“Винзавод” АД Асеновград

Участвам в управлението на следните дружества:

“Агропромдейн Каваците” ЕООД Асеновград - управител
“Сани холидей” ООД Асеновград - управител
“Винзавод” АД Асеновград – изпълнителен директор и член на СД
“Вини АС” АД Асеновград – изпълнителен директор
“Делта бисер” ЕООД - управител
“Крат Балкан” АД – член на СД
“Вини СА ” АД Асеновград – изпълнителен директор
“Агрима АС “АД Асеновград - управител
“Естанемак естейт “ЕООД Асеновград -управител

Като член на Съвета на директорите на “Винзавод” АД Асеновград през 2022 година съм придобил /прехвърлил/ нула броя акции.

Дата: 24.03.2023 г. Декларатор:

ДЕКЛАРАЦИЯ

По член 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл.32 ал.1 т.6 от Наредба 2 от 17.09.2003 г.

Долуподписаният Саня Росенова Чаталбашев-Реванска в качеството си на председател на Съвета на директорите на "Винзавод" АД гр.Асеновград

Д Е К Л А Р И Р А М

1. Комплектът финансови отчети към 31.12.2022 година, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и загубата на "Винзавод" АД Асеновград.

2. Докладът за дейността за 2022 година съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността, както и състоянието на "Винзавод" АД Асеновград, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

Дата: 24.03.2023 г. Декларатор: 

ДЕКЛАРАЦИЯ

По член 187д и 247 от ТЗ във връзка с член 39 от ЗСч

Долуподписаният Саня Росенова Чаталбашев-Реванска

Председател на Съвета на директорите на “Винзавод” АД гр.Асеновград

Декларирам, че към 31.12.2022 година:

Участвам като неограничено отговорен съдружник в дружества - не участвам

Притежавам над 25% от капитала на следните дружества:

“Естанемак естейт “ЕООД Асеновград -управител

Участвам в управлението на следните дружества:

“Винзавод” АД Асеновград –прецедател на СД
“Вини СА ” АД Асеновград – член на СД

Като член на Съвета на директорите на “Винзавод” АД Асеновград през 2022 година съм придобил /прехвърлил/ нула броя акции.

Дата: 24.03.2023 г. Декларатор: 

ДЕКЛАРАЦИЯ

По член 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл.32 ал.1 т.6 от Наредба 2 от 17.09.2003 г.

Долуподписаният Михаил Иванов Михайлов, в качеството си на съставител на финансови отчети на "Винзавод" АД гр. Асеновград

Д Е К Л А Р И Р А М

1. Комплектът финансови отчети към 31.12.2022 година, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и загубата на "Винзавод" АД Асеновград.

2. Докладът за дейността за 2022 година съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността, както и състоянието на „Винзавод" АД Асеновград, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

Декларатор:

Дата: 24.03.2023 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

По член 187д и 247 от ТЗ във връзка с член 39 от ЗСч

Долуподписаният Михаил Иванов Михайлов

член на Съвета на директорите на “Винзавод” АД гр. Асеновград

Декларирам, че към 31.12.2022 година:

Притежавам 100% от капитала на следните дружества:

„Пълдинтрейд“ ЕООД
„ВМ Моторс“ ЕООД

Притежавам над 25% от капитала на следните дружества:

„Севън топс“ ООД
„Севън топс БГ“ ООД
„Топинвест БГ“ ООД
„Саранда дистрибюшън“ ООД
„Саранда логистикс“ ООД
„Ню грийн хил“ ООД
„ВБ Инвест“ ООД
„Баухарт инжинеринг“ ООД

Участвам в управлението на следните дружества:

„Българска търговска къща“ ЕООД-управител
„Севън топс“ ООД – управител
„Севън топс БГ“ ООД – управител
„Пълдинтрейд“ ЕООД – управител
„Топинвест БГ“ ООД – управител
„Винзавод” АД Асеновград – член на СД
„Саранда логистикс“ ООД – управител
„ВМ Моторс“ ЕООД
„Ню грийн хил“ ООД
„ВБ Инвест“ ООД
„Баухарт инжинеринг“ ООД
„Авекса“ ООД

Като член на Съвета на директорите на “Винзавод” АД Асеновград през 2022 година съм придобил /прехвърлил/ нула броя акции.

Декларатор:

Дата: 24.03.2023 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

По член 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл.32 ал.1 т.6 от Наредба 2 от 17.09.2003 г.

Долуподписаната Даниела Георгиева Димитрова , в качеството си на съставител на финансови отчети на "Винзавод" АД гр. Асеновград

Д Е К Л А Р И Р А М

1. Комплектът финансови отчети към 31.12.2022 година, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и загубата на "Винзавод" АД Асеновград.

2. Докладът за дейността за 2022 година съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността, както и състоянието на „Винзавод" АД Асеновград, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

Дата: 24.03.2023 г. Декларатор:



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите

На „ВИНЗАВОД“ АД

Гр. Асеновград

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ВИНЗАВОД“ АД, съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за

международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато

това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски,

изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във

вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление, нефинансовата декларация,доклада за плащанията към правителствата и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.
г) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение №2 от Наредба 2 на КФН. На база на извършените от нас

одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в” от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

— Теодора Василева Понева е назначена за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. на „Винзавод“ АД от общото събрание на акционерите, проведено на 14.07.2022 г, за период от една година.
— Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. на Дружеството представлява първи пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
— Потвърждаваме, че изразеното от мен одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
— Потвърждавам, че не съм предоставяла посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
— Потвърждавам, че при извършването на одита съм запазила своята независимост спрямо Дружеството.
— За периода, за който се отнася извършеният от мен задължителен одит, освен одита, не съм предоставяла други услуги на Дружеството.

Докладване за съответствие на електронния формат на финансовия отчет, включен в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати

за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверка на форма́та и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на финансовия отчет на „ВИНЗАВОД“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2022 година, приложен в електронния файл 8945008D0IU51VN3OX34-20221231-BG-SEP.xhtml, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на финансовия отчет, включен в годишния отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на финансовия отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на финансовия отчет, приложен в електронния файл 8945008D0IU51VN3OX34-20221231-BG-SEP.xhtml и не обхваща другата информация, включена в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.
На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2022 година, съдържащ се в приложения електронен файл 8945008D0IU51VN3OX34-20221231-BG-SEP.xhtml, , е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Теодора Василева Понева

Регистриран одитор, №840

TEODORA VASILEVA PONEVA
Digitally signed by TEODORA VASILEVA PONEVA
Date: 2023.03.27 15:50:27 +03'00'

27.03.2023г.

гр. Пловдив

ул. “Борба” № 1

ДО
Акционерите
На „Винзавод“ АД
гр. Асеновград

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от
Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаната:

Теодора Василева Понева, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 0840 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), отговорен за одит ангажимента от името на „Балкан Консулт“ ЕООД **декларирам, че**

„**Балкан Консулт ЕООД** беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на финансовия отчет на **„Винзавод“ АД- гр. Асеновград,ул.“България“ № 759** за 2022 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в *т. 8 на ДР на Закона за счетоводството* под наименование „Международни счетоводни стандарти”. В резултат на одита издадох одиторски доклад от 27.03.2023 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМ, ЧЕ както е докладвано в издадения от мен одиторски доклад относно годишния финансов отчет на* „Винзавод“ АД- гр. Асеновград,ул.“България“ № 759 *за 2022 година, издаден на 27.03.2023 г.:

1. ***Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а” Одиторско мнение:*** По мое мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр.1 от одиторския доклад*);

2. ***Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б" Информация, отнасяща се до сделките на* „Винзавод" АД- гр. Асеновград,ул."България" № 759 *със свързани лица.*** Информация относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложение „Други оповестявания" към финансовия отчет. На база на извършените от мен одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от одита на финансовия отчет като цяло, не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 *Оповестяване на свързани лица*. Резултатите от одиторските процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от в контекста на формирането на моето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (*стр.6 от одиторския доклад*).

3. ***Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в" Информация, отнасяща се до съществените сделки.*** Моите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на доклада „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет", включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от мен одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от одиторските процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от в контекста на формирането на моето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (*стр.6 от одиторския доклад*).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от мен одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на* „Винзавод" АД- гр. Асеновград,ул."България" № 759 *за отчетния период, завършващ на 31.12.2022 г., с дата 27.03.2023 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща моите заключения, съдържащи се в издадения от мен одиторски доклад от 27.03.2023 г.. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

27.03.2023 г. **За „Балкан Консулт“ ЕООД**

TEODORA VASILEVA PONEVA
Digitally signed by TEODORA VASILEVA PONEVA
Date: 2023.03.27 16:29:12 +03'00'

Гр. Пловдив

Теодора Василева Понева - Управител

Регистриран одитор № 0840

(Отговорен за ангажимента ДЕС, регистриран одитор)