

<u>На вниманието на акционерите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС” АД</u>	<u>To the attention of the shareholders of GREEN TOWN PROJECTS PLC</u>
ПИСМЕНИ МАТЕРИАЛИ	PAPERS RELATIVE TO THE AGENDA
ОТНОСНО ДНЕВНИЯ РЕД НА РЕДОВНОТО ГОДИШНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС” АД, НАСРОЧЕНО ЗА 27.06.2022 г.	CONCERNING THE AGENDA OF THE REGULAR ANNUAL GENERAL MEETING OF THE SHAREHOLDERS OF GREEN TOWN PROJECTS PLC, SET FOR 27.06.2022
Предложение на Съвета на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС” АД, ЕИК: 205385406, по точка 1 от дневния ред: <i>„Приемане на индивидуалния отчет за дейността на Дружеството за 2021 г.”</i> Съветът на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС” АД предлага на Общото събрание на акционерите да приеме следното решение по точка 1 от дневния ред, както следва: <i>„Общото събрание приема индивидуалния отчет за дейността на Дружеството за 2021 г.”</i> Мотиви: Индивидуалният отчет за дейността трябва да бъде приет, за да бъде публикуван в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.	Proposal of the Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC, UIC: 205385406, pursuant to item 1 of the agenda: <i>“Approval of the individual activity report of the Company for 2021.”</i> The Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC proposes to the General meeting of the shareholders to take resolution pursuant to item 1 of the agenda, as follows: <i>“The General meeting of the shareholders approves the individual activity report of the Company for 2021.”</i> Motives: The individual activity report must be approved in order to be published in the Commercial Register and NPLP Register to the Registry Agency.
Предложение на Съвета на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС” АД, ЕИК: 205385406, по точка 2 от дневния ред: <i>„Приемане на консолидирания отчет за дейността на Дружеството за 2021 г.”</i> Съветът на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС” АД предлага на Общото събрание на акционерите да приеме следното решение по точка 2 от дневния ред, както следва: <i>„Общото събрание приема консолидирания отчет за дейността на Дружеството за 2021 г.”</i> Мотиви: Консолидираният отчет за дейността трябва да бъде приет, за да бъде публикуван в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.	Proposal of the Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC, UIC: 205385406, pursuant to item 2 of the agenda: <i>“Approval of the consolidated activity report of the Company for 2021.”</i> The Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC proposes to the General meeting of the shareholders to take resolution pursuant to item 2 of the agenda, as follows: <i>“The General meeting of the shareholders approves the consolidated activity report of the Company for 2021.”</i> Motives: The consolidated activity report must be approved in order to be published in the Commercial Register and NPLP Register to the Registry Agency.
Предложение на Съвета на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС” АД, ЕИК:	Proposal of the Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC, UIC: 205385406,

205385406, по точка 3 от дневния ред: <i>„Приемане на индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството за 2021 г. и одиторския доклад към него.“</i> Съветът на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС“ АД предлага на Общото събрание на акционерите да приеме следното решение по точка 3 от дневния ред, както следва: <i>„Общото събрание приема индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството за 2021 г. и одиторския доклад към него.“</i> Мотиви: Одитираният индивидуален годишен финансов отчет трябва да бъде приет, за да бъде публикуван в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.	pursuant to item 3 of the agenda: <i>“Approval of the individual financial statements of the Company for 2021 and the auditor’s report thereto.”</i> The Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC proposes to the General meeting of the shareholders to take resolution pursuant to item 3 of the agenda, as follows: <i>“The General meeting of the shareholders approves the individual financial statements of the Company for 2021 and the auditor’s report thereto.”</i> Motives: The audited individual financial statements must be approved in order to be published in the Commercial Register and NPLP Register to the Registry Agency.
Предложение на Съвета на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС“ АД, ЕИК: 205385406, по точка 4 от дневния ред: <i>„Приемане на консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2021 г. и одиторския доклад към него.“</i> Съветът на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС“ АД предлага на Общото събрание на акционерите да приеме следното решение по точка 4 от дневния ред, както следва: <i>„Общото събрание приема консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2021 г. и одиторския доклад към него.“</i> Мотиви: Одитираният консолидиран годишен финансов отчет трябва да бъде приет, за да бъде публикуван в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.	Proposal of the Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC, UIC: 205385406, pursuant to item 4 of the agenda: <i>“Approval of the consolidated financial statements of the Company for 2021 and the auditor’s report thereto.”</i> The Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC proposes to the General meeting of the shareholders to take resolution pursuant to item 4 of the agenda, as follows: <i>“The General meeting of the shareholders approves the consolidated financial statements of the Company for 2021 and the auditor’s report thereto.”</i> Motives: The audited consolidated financial statements must be approved in order to be published in the Commercial Register and NPLP Register to the Registry Agency.
Предложение на Съвета на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС“ АД, ЕИК: 205385406, по точка 5 от дневния ред: <i>„Приемане на доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политиката за възнагражденията през 2021 г.“</i> Съветът на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС“ АД предлага на Общото събрание на акционерите да приеме следното решение по точка 5 от дневния ред, както следва: <i>„Общото събрание приема доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политиката за възнагражденията през 2021 г.“</i> Мотиви: Съгласно изискванията на закона,	Proposal of the Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC, UIC: 205385406, pursuant to item 5 of the agenda: <i>“Approval of the report of the Board of Directors on the implementation of the Remuneration Policy in 2021.”</i> The Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC proposes to the General meeting of the shareholders to take resolution pursuant to item 5 of the agenda, as follows: <i>“The General meeting approves the report of the Board of Directors on the implementation of the Remuneration Policy in 2021.”</i> Motives: According to the law, the Board of

Съветът на директорите представя доклад за прилагане на Политиката за възнагражденията, който подлежи на одобрение, наред с финансовия отчет на дружеството	Directors presents activity report on the implementation of the Remuneration Policy that is subject of approval, along with the financial statements of the company.
Предложение на Съвета на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС“ АД, ЕИК: 205385406, по точка 6 от дневния ред: „Приемане на доклада на одитния комитет за дейността му през 2021 г.” Съветът на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС“ АД предлага на Общото събрание на акционерите да приеме следното решение по точка 6 от дневния ред, както следва: „Общото събрание приема доклада на одитния комитет за дейността му през 2021 г.” Мотиви: Съгласно изискванията на закона, одитният комитет представя доклад за дейността си, който подлежи на одобрение.	Proposal of the Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC, UIC: 205385406, pursuant to item 6 of the agenda: “Approval of the activity report of the audit committee for 2021.” The Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC proposes to the General meeting of the shareholders to take resolution pursuant to item 6 of the agenda, as follows: “The General meeting of the shareholders approves the activity report of the audit committee for 2021.” Motives: According to the law, the audit committee presents its activity report that is subject of approval.
Предложение на Съвета на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС“ АД, ЕИК: 205385406, по точка 7 от дневния ред: „Приемане на доклада на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2021 г.” Съветът на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС“ АД предлага на Общото събрание на акционерите да приеме следното решение по точка 7 от дневния ред, както следва: „Общото събрание приема доклада на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2021 г.” Мотиви: Съгласно изискванията на закона, Директорът за връзки с инвеститорите представя доклад за дейността си, който подлежи на одобрение.	Proposal of the Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC, UIC: 205385406, pursuant to item 7 of the agenda: “Approval of the activity report of the Investors Relations Director for 2021.” The Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC proposes to the General meeting of the shareholders to take resolution pursuant to item 7 of the agenda, as follows: “The General meeting of the shareholders approves the activity report of the Investors Relations Director for 2021.” Motives: According to the law, the Investors Relations Director presents activity report that is subject of approval.
Предложение на Съвета на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС“ АД, ЕИК: 205385406, по точка 8 от дневния ред: „Приемане на решение относно финансовия резултат на Дружеството за 2021 г.” Съветът на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС“ АД предлага на Общото събрание на акционерите да приеме следното решение по точка 8 от дневния ред, както следва: „Общото събрание констатира, че Дружеството е реализирало печалба за финансовата 2021 година. Реализираната печалба ще се използва за	Proposal of the Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC, UIC: 205385406, pursuant to item 8 of the agenda: “Taking of resolution regarding the financial result of the Company for 2021.” The Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC proposes to the General meeting of the shareholders to take resolution pursuant to item 8 of the agenda, as follows: “The General meeting of the shareholders ascertains that the Company made profit for the financial 2021. The made profit shall be used for covering of losses

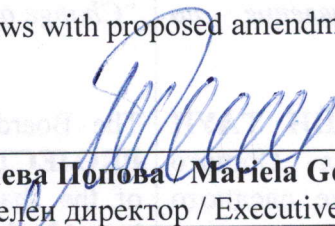
покриване на загуби от преходни периоди.” Мотиви: Финансовото състояние на дружеството не предполага разпределяне на печалба.	from past periods.” Motives: The financial status of the company does not suggest profit distribution.
Предложение на Съвета на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС” АД, ЕИК: 205385406, по точка 9 от дневния ред: „Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им до края на 2021 г.” Съветът на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС” АД предлага на Общото събрание на акционерите да приеме следното решение по точка 9 от дневния ред, както следва: „Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите – настоящите и предходните, за дейността им до края на 2021 г.” Мотиви: Членовете на Съвета на директорите са изпълнявали задълженията си през 2021 г. законосъобразно, в интерес на дружеството и неговите акционери.	Proposal of the Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC, UIC: 205385406, pursuant to item 9 of the agenda: “<i>Releasing from liability of the members of the Board of the Directors for their activity as of the end of 2021.</i>” The Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC proposes to the General meeting of the shareholders to take resolution pursuant to item 9 of the agenda, as follows: “The General meeting of the shareholders releases from liability of the members of the Board of the Directors – the current and the previous ones, for their activity as of the end of 2021.” Motives: The members of the Board of the Directors have fulfilled their duties during 2021 in compliance with the law, in the interest of the company and its shareholders.
Предложение на Съвета на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС” АД, ЕИК: 205385406, по точка 10 от дневния ред: „Избор на регистриран одитор за 2022 г.” Съветът на директорите предлага за регистриран одитор на дружеството за 2022 г. да бъде избран досегашният такъв – Николай Полинчев, рег.№684 Съветът на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС” АД предлага на Общото събрание на акционерите да приеме следното решение по точка 10 от дневния ред, както следва: „Общото събрание одобрява предложената от Съвета на директорите кандидатура за одитор за финансовата 2022 г.” Мотиви: Съветът на директорите е цялостно удовлетворен от работата на одитора.	Proposal of the Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC, UIC: 205385406, pursuant to item 10 of the agenda: “<i>Appointment of registered auditor for 2022.</i>” The Board of the Directors proposes that for registered auditor of the company for 2022 shall be appointed the current auditor – Nikolay Polinchev, reg. №684 The Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC proposes to the General meeting of the shareholders to take resolution pursuant to item 10 of the agenda, as follows: “The General meeting of the shareholders approves the nomination for auditor for the financial 2022 proposed by the Board of the Directors.” Motives: The Board of the Directors is in general satisfied with the work of the auditor.
Предложение на Съвета на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС” АД, ЕИК: 205385406, по точка 11 от дневния ред: „Освобождаване на настоящите членове на съвета на директорите.”	Proposal of the Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC, UIC: 205385406, pursuant to item 11 of the agenda: “<i>Dismissal of the current members of the Board of the Directors.</i>”

Съветът на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС“ АД предлага на Общото събрание на акционерите да приеме следното решение по точка 11 от дневния ред, както следва: „Общото събрание освобождава Тодор Димитров Тодоров, Мариела Георгиева Попова и Милена Георгиева Чалгаджиян като членове на съвета на директорите на дружеството. В тази връзка възнагражденията на освободените членове престават да се дължат, считано от датата на освобождаването им.” Мотиви: Настоящите членове на Съвета на директорите са изразили желание да преустановят дейността си в дружеството.	The Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC proposes to the General meeting of the shareholders to take resolution pursuant to item 11 of the agenda, as follows: “The General meeting dismisses Todor Dimitrov Todorov, Petar Mariela Georgieva Popova and Milena Georgieva Chalgadhziyan as members of the Board of the Directors of the company. In this regard the remunerations of the dismissed members shall discontinue to be due considered as of the date of their release.” Motives: The current members of the Board of Directors have expressed a desire to discontinue their activity in the company.
Предложение на Съвета на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС“ АД, ЕИК: 205385406, по точка 12 от дневния ред: „Избор на нови членове на съвета на директорите.” Съветът на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС“ АД предлага на Общото събрание на акционерите да приеме следното решение по точка 12 от дневния ред, както следва: „Общото събрание избира нови членове на съвета на директорите, съгласно предложените от съвета на директорите кандидатури на Юлиан Йорданов Арабаджийски, Трайче Здравковски и Марийка Георгиева Латева, за мандат от 5 (пет) години, като Юлиан Йорданов Арабаджийски и Трайче Здравковски се избират за независими членове по смисъла на чл. 116а¹, ал. 2 ЗППЦК..” Мотиви: Съгласно изискванията на Търговския закон, дружеството трябва да има Съвет на директорите, състоящ се от най-малко трима членове.	Proposal of the Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC, UIC: 205385406, pursuant to item 12 of the agenda: “Appointing of new members of the Board of the Directors.” The Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC proposes to the General meeting of the shareholders to take resolution pursuant to item 12 of the agenda, as follows: “The General meeting appoints new members of the Board of the Directors pursuant to the applications of Yulian Yordanov Arabadzhyski, Trajche Zdravkovski and Marika Georgieva Lateva, proposed by the Board of the Directors, for 5 (five) years term of office, as Yulian Yordanov Arabadzhyski and Trajche Zdravkovski are appointed for independent members pursuant to art. 116a¹, para. 2 Public Offering and Securities Act.” Motives: Pursuant to the requirements of the Commerce Act the company must have a Board of Directors consisting of at least three members.
Предложение на Съвета на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС“ АД, ЕИК: 205385406, по точка 13 от дневния ред: „Промяна на адреса на управление на Дружеството.” Съветът на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС“ АД предлага на Общото събрание на акционерите да приеме следното решение по точка 13 от дневния ред, както следва:	Proposal of the Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC, UIC: 205385406, pursuant to item 13 of the agenda: “Change of the registered office of the Company.” The Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC proposes to the General meeting of the shareholders to take resolution pursuant to item 13 of the agenda, as follows:

„Общото събрание променя адреса на управление на Дружеството, като новият адрес ще бъде гр. София, район „Средец“, ул. „Проф. Никола Михайлов“ № 6, ет. 4 (надпартерен).” Мотиви: Промяна в наетите офис помещения.	“The General meeting changes the registered office of the Company and the new address shall at fl. 4 (above ground floor), 6 Prof. Nikola Mihailov Str., Sredets region, city of Sofia.” Motives: Change in the rented office premises.
Предложение на Съвета на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС“ АД, ЕИК: 205385406, по точка 14 от дневния ред: „Промени в устава на Дружеството.” Съветът на директорите на „ГРИЙН ТАУН ПРОДЖЕКТС“ АД предлага на Общото събрание на акционерите да приеме следното решение по точка 14 от дневния ред, както следва: „Общото събрание променя устава на Дружеството, както следва: „Изменя се член 3, който придобива следното съдържание: „Седалището и адресът на управление на Дружеството са гр. София, район „Средец“, ул. „Проф. Никола Михайлов“ № 6, ет. 4 (надпартерен).” Мотиви: Промяна в адрес на управление на дружеството.	Proposal of the Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC, UIC: 205385406, pursuant to item 14 of the agenda: “Amendments in the By-laws of the Company.” The Board of the Directors of GREEN TOWN PROJECTS PLC proposes to the General meeting of the shareholders to take resolution pursuant to item 14 of the agenda, as follows: “The General meeting amends the By-laws of the Company, as follows: “Article 3 shall be amended and shall have the following text: “The seat and registered office of the Company are fl. 4 (above ground floor), 6 Prof. Nikola Mihailov Str., Sredets region, city of Sofia.” Motives: Change in the registered address of the company.

Приложения / Appendices:

1. Индивидуален доклад за дейността / Individual activity report;
2. Консолидиран доклад за дейността / Consolidated activity report;
3. Индивидуален годишен финансов отчет и одиторски доклад към него / Individual financial statements and auditor's report thereto;
4. Консолидиран годишен финансов отчет и одиторски доклад към него / Consolidated financial statements and auditor's report thereto;
5. Доклад на Съвета на директорите за прилагане на Политиката за възнагражденията / Report of the Board of Directors on the implementation of the Remuneration Policy;
6. Доклад на одитния комитет / Report of the audit committee.
7. Доклад на Директор за връзка с инвеститори / Report of the Investors Relations Director;
8. Автобиографии, свидетелства а съдимост и декларации от кандидатите за нови членове на Съвета на директорите / Curricula vitae, criminal records and declarations from the candidates for new members of the Board of Directors;
9. Устав с предложение промени / By-laws with proposed amendments.


Мариела Георгиева Попова / Mariela Georgieva Popova
 Изпълнителен директор / Executive Director