

*Превод от английски език***РЕПУБЛИКА КИПЪР****КИПЪРСКА ПОЛИЦИЯ**

Сериен номер:

ΛΕΜΕΣΟΣ-ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ (Γ.Α.ΔΥ) –
1049/2021**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО И ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД**

Разписка № 623788

Дата на издаване: 31.08.2021 г.

**СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ
(УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ЧИСТО ДОСИЕ)**Настоящият документ удостоверява, че лицето РЕНКСИАН ЛУ / RENXIAN LU от
Кипър не е осъждано до датата на издаване на настоящото свидетелство.**Извършената проверка е базирана на документацията в регистъра на Бюрото за
съдимост към полицейските служби на Република Кипър.****Лична карта / Паспорт:**

л.к. № 1

Паспор

Дата на издаване: 30.06.2020 г.

Място на издаване: КИПЪР

Националност:

(Само за чужденци)

За началника на полицейската служба /подпис/

Никос Аристиду

Главен инспектор

Кръгъл печат на Централното управление в Лимасол

Потребител: 5331



АПОСТИЛ

(Хагска конвенция от 5 октомври 1961 г.)

- 
1. Държава: Кипър
Този публичен акт
 2. е подписан от Никос Аристиду
 3. в качеството на Началник на полицейската служба
 4. и носи печата / марката на Централно полицейско управление, Кипър,
Министерство на правосъдието и обществения ред

ЗАВЕРЕН

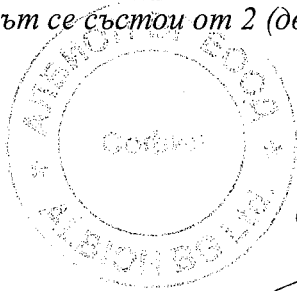
5. в гр. Лимасол, Отдел „Апостили“ на МПОР
6. на 01.09.2021 г.
7. от Деспо Ксенофонтос
8. под № LIM MJPO-LIM 000145941/2021
9. Печат / марка: кръгъл печат

на Министерство на правосъдието
и обществения ред
Хартиена марка

10. Подпис:
/не се чете/
За постоянния секретар
Министерство на правосъдието
и обществения ред
44968921

ИК - НОТАРИУС
по заместване
Вед. Янева
рег. № 265 на НК

Подписаната Мария Георгиева Енева удостоверявам верността на извършения от мен
превод от английски език на български език на приложения документ: **Свидетелство
за съдимост, заверено с Апостил № LIM MJPO-LIM 000145941/2021 на 01.09.2021 г.**
Преводът се състои от 2 (две) страници. Преводач: Мария Георгиева Енева



На 27.09.2021 г., ВЯРА ЯНЕВА, нотариус в район РС София с рег. № 265 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
МАРИЯ ГЕОРГИЕВА ЕНЕВА, Е. ПЛЕВЕН, Преводач
Рег. № 10419 Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус:

ПОМОЩНИК - НОТАРИУС

по заместване
Вед. Янева
при Нотариус рег. № 265 на НК



REPUBLIC



OF CYPRUS

CYPRUS POLICE

S/N: ΛΕΜΕΣΟΣ-ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ (Γ.Α.ΔΥ) - 10150 / 2021

**MINISTRY OF JUSTICE
& PUBLIC ORDER**

Receipt No: 623789

Date of issue: 31/08/2021

CERTIFICATE OF CLEAR CRIMINAL RECORD

It is hereby certified that RENXIAN LU of CYPRUS has not had any previous criminal convictions up until the issuance day of this certificate.

The check carried out was based on the Records kept by the
Criminal Record Office of the Cyprus Police.

IDENTITY CARD / PASSPORT DETAILS

NATIONALITY
(Only for Aliens)

I.C. No.:

Passport No.:

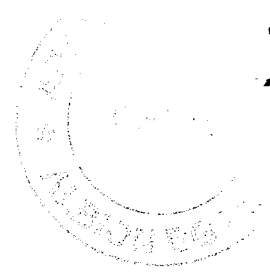
Date of Issue:

Place of issue:



For the Chief of Police

Nicos Aristidou
Chief Inspector



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Cyprus

This public document

2. has been signed by Nicos Aristidou

3. acting in the capacity for the Chief of Police

4. bears the seal/stamp of Cyprus Police Headquarters, Ministry of Justice and Public Order

Certified

5. at APOSTILLE - LIMASSOL MJPO OFFICE

6. the 01/09/2021

7. by Despo Xenofontos

8. No LIM MJPO-LIM 000145942/2021

9. Seal/stamp:

10. Signature:



For Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order

57825057

DECLARATION

under Article 234, para. 2 and 3 of the
Commercial Act

The undersigned **LU RENXIAN**, citizen of
Cyprus, born on : in Hubei,

;
;
;
;
;
;

In my capacity as elected Board of Directors
member of joint stock company GREAT LUCK
AD, registered in the Trade Register with UIC
203494225, having its headquarters in Sofia,
hereinafter referred to as "the Company"
hereby

DECLARE:

1. I have not been a general manager or a member of a managing or controlling body of a company, dissolved because of bankruptcy, during the period of the last two years preceding the date of the resolution declaring the bankruptcy, provided that there are creditors' claims against the company that have left unsatisfied or otherwise unsettled.
2. I have not been a general manager or a member of a managing or controlling body of a company, for which it has been ascertained with a penalty decree entered effect that the company has not complied with its obligations for establishment and storage of the determined levels of reserves under the Bulgarian Law on the reserves of oil and oil products.
3. There are no other obstacles by law or according to the Articles of Association of the Company for performing my activities as a Board of Directors member.

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 234, ал. 2 и ал. 3 от Търговския закон

Долуподписаният **ЛУ РЕНКСИАН (LU RENXIAN)**, гражданин на Република Кипър,
роден на 24.03.1970 г. в Хубей,

;
;
;
;
;
;

като избрана за член на Съвета на директорите на акционерно дружество „ГРЕЙТ ЛЪК“ АД, със седалище в гр. София, вписано в Търговския регистър с ЕИК 203494225, наричано по-долу за краткост „Дружеството“

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм бил член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, при което да са останали неудовлетворени кредитори.
2. Не съм бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти.
3. Няма други пречки по закон или по устава на Дружеството да изпълнявам функциите на член на Съвета на директорите.

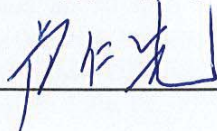
4. I agree to be elected for member of the Board of Directors of GREAT LUCK AD with UIC 203494225

I am aware of the responsibility under Art. 313 of the Penal Code for declaring false circumstances.

4. Съгласен съм да бъда избран за член на Съвета на директорите на „ГРЕЙТ ЛЪК“ АД с ЕИК 203494225.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от НК за деклариране на неверни обстоятелства.

Declarer/Декларатор:

 Lu Renxian

На основание чл. 582 от ГПК на мачих преводач от български на АНГЛИЙСКИ Биляна Стефанова Кочева, ЕИЧ 7609248878, притежател на кипърска ЛК №1139845, издадена на 22.07.2015 в Кипър, която бе предупредена за отговорността по чл. 170 от ГПК, във връзка с чл. 585 от ГПК, както и за необходимостта от липсваща преписка по чл. 584 от ГПК и за отговорността по чл. 313 и 290 от НК.

Долуподписаната Биляна Стефанова Кочева декларирам, че прочел/ах ясно и на глас целият горен текст на Lu Renxian подписан/а/о от

Никозия, 09/09/2021 Преводач: Lu Renxian
Дата: Биляна Стефанова Кочева

Подписаният **РАЙКО ПЕПЕЛАНОВ**, завеждащ "Консулската служба" при **Посолство на Р България в гр. Никозия** засвидетелства истинността на положения по-горе подпис на **RENXIAN LU** в чиято самоличност се уверих от представеният ми документ за самоличност: Lu Renxian
Събрана такса: **30 EUR**
Квитанция: **5139/09.09.2021**;
Изходящ номер: **4181/09.09.2021**;
Завеждащ "Консулската служба":



Посолство на Р България в гр. Никозия засвидетелства истинността на положения подпис на преводача си **Биляна Кочева**.
Събрана такса: **15 EUR**
Квитанция: **5140/09.09.2021**;
Изходящ номер: **4183/09.09.2021**
Дата: **09.09.2021**
Завеждащ "Консулската служба": **РАЙКО ПЕПЕЛАНОВ**



DECLARATION
under Article 116a, para. 2 of POSA

The undersigned **LU RENXIAN**, citizen of Cyprus, born on in Hubei,

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК

Долуподписаният **ЛУ РЕНКСИАН (LU RENXIAN)**, гражданин на Република Кипър,

In my capacity as elected Board of Directors member of joint stock company GREAT LUCK AD, registered in the Trade Register with UIC 203494225, having its headquarters in Sofia, hereinafter referred to as "the Company" hereby

като избран за член на Съвета на директорите „ГРЕЙТ ЛЪК“ АД, със седалище в гр. София, вписано в Търговския регистър с ЕИК 203494225, наричано по-долу за краткост „Дружеството“

DECLARE:

1. I have not been convicted of crimes against property, against the economy or against the financial, tax and social security system, committed in the Republic of Bulgaria or abroad;
2. I am not an employee of GREAT LUCK AD;
3. I am not a shareholder who directly or through related parties holds at least 25 percent of the votes at the General Meeting or is a person related to the company;
4. I am not a person who has a lasting commercial relationship with the public company;
5. I am not a member of a management or control body, procurator or employee of a commercial company or other legal entity under items 3 and 4;
6. I am not a person related to another member of the management or control body of the public company.

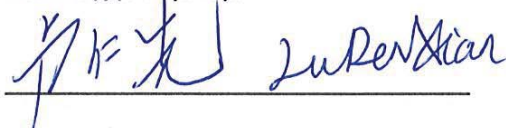
I am aware of the responsibility under Art. 313 of the Penal Code for declaring false circumstances.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и осигурителната система, извършени в Република България или в чужбина;
2. Не съм служител в „ГРЕЙТ ЛЪК“ АД;
3. Не съм акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или е свързано с дружеството лице;
4. Не съм лице, което е в трайни търговски отношения с публичното дружество;
5. Не съм член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т. 3 и 4;
6. Не съм свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното дружество.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от НК за деклариране на неверни обстоятелства.

Declarer/Декларатор:



На основание чл. 584 от ГПК назначих преводач от български на ~~синалпейски~~ Билина Стефанова Кочева, ЕГН 7609248878, притежател на кипърска ЛК №1139845, издадена на 22.07.2015 в Кипър, която е предпоставена за отговорността по чл. 170 от ГПК, във връзка с чл. 585 от ГПК, както и за необходимостта от липса на прежки по чл. 584 от ГПК и за отговорността по чл. 313 и 290 от НК.

Долуподписаната Билина Стефанова Кочева декларирам, че е прочела ясно и на глас целият (всички) текст на подписан/а/о от **Лу Ренксиан**

Никозия
Дата: 09/09/2021

Преводач:
Билина Стефанова Кочева

Подписаният **РАЙКО ПЕПЕЛАНОВ**,
завеждащ "Консулската служба"
при **Посолство на Р България в гр. Никозия**
засвидетелства истинността
на положения по-горе подпис на **RENXIAN LU**
в чиято самоличност се уверих от
представения ми документ за самоличност:
Събрана такса: **30 EUR**
Квитанция: **5139/09.09.2021**;
Изходящ номер: **4182/09.09.2021г.**
Завеждащ "Консулската служба":



Посолство на Р България в гр. Никозия
засвидетелства истинността на положения
подпис на преводача си

Биляна Кочева.

Събирана такса: 15 EUR

Квитанция: **5140/09.09.2021**;

Изходящ номер: **4185/09.09.2021**

Дата: **09.09.2021**

Завеждащ "Консулската служба": **РАЙКО**
ПЕПЕЛАНОВ



DECLARATION

under Article 114b, para. 2 of POSA

The undersigned **LU RENXIAN**, citizen of Cyprus, t

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 114б, ал. 2 от ЗППЦК

Долуподписаният **ЛУ РЕНКСИАН (LU RENXIAN)**, гражданин на Република Кипър,

),
,
le
т
и
п
с
х.

In my capacity as elected Board of Directors member of joint stock company GREAT LUCK AD, registered in the Trade Register with UIC 203494225, having its headquarters in Sofia, hereinafter referred to as "the Company" hereby

като избран за член на Съвета на директорите на акционерно дружество „ГРЕЙТ ЛЪК“ АД, със седалище в гр. София, вписано в Търговския регистър с ЕИК 203494225, наричано по-долу за краткост „Дружеството“

DECLARE:

1. I am not a shareholder who owns directly or through related parties at least 25 percent of the votes in the general meeting of legal entities and do not exercise control over legal entities, except:

- 1.1. OUSAI PROPERTIES LTD, Cyprus, 27.11%
- 1.2. OUSAI CONSTRUCTION LTD, Cyprus, 67%
- 1.3. Beijing Hongyu Wanjia Investment Management Co. LTD, China, 50%

2. I am not a member of management or supervisory body, procurator of a company, except:

- 2.1. OUSAI PROPERTIES LTD, Cyprus, Director
- 2.2. OUSAI PEARL PROPERTIES LTD, Cyprus, Director
- 2.3. OUSAI VENUS GARDEN PROPERTIES LTD, Cyprus, Director
- 2.4. OUSAI EMERALD PROPERTIES LTD,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не притежавам пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на юридически лица и не упражнявам контрол върху юридически лица, освен на посочените по-долу:

- 1.1. OUSAI PROPERTIES LTD, Кипър, 27.11%
- 1.2. OUSAI CONSTRUCTION LTD, Кипър, 67%
- 1.3. Beijing Hongyu Wanjia Investment Management Co. LTD, Китай, 50%

2. Не участвам в управителните и контролни органи и не съм прокурист на юридически лица, освен на посочените по-долу:

- 2.1. OUSAI PROPERTIES LTD, Кипър, Управител
- 2.2. OUSAI PEARL PROPERTIES LTD, Кипър, Управител
- 2.3. OUSAI VENUS GARDEN PROPERTIES LTD, Кипър, Управител
- 2.4. OUSAI EMERALD PROPERTIES LTD,

Cyprus, Director
2.5. Beijing Hongyu Wanja Investment
Management Co. LTD, China, Director

Кипър, Управител
2.5. Beijing Hongyu Wanja Investment
Management Co. LTD, Китай, Управител

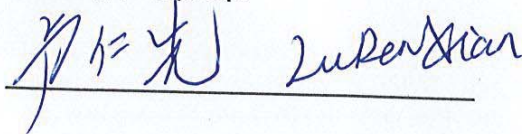
3. I am not aware of current and future
transactions in which I can be recognized as
an interested party.

3. Не са ми известни настоящи и бъдещи
сделки, за които да считам, че мога да бъда
признат за заинтересовано лице.

I am aware of the responsibility under Art.
313 of the Penal Code for declaring false
circumstances.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от
НК за деклариране на неверни
обстоятелства.

Declarer/Декларатор:



на основание чл. 584 от ГПК назначих преводач от български
на **ОНГАНЧЕРСКИ** - Биляна Стефанова Кочева, ЕГН
7609248878, притежател на кипърска ЛК №1139845,
издадена на 22.07.2015 в Кипър, която бе предупредена за
отговорността по чл. 170 от ГПК, във връзка с чл. 585 от ГПК,
както и за необходимостта от липса на пречки по чл. 584 от
ГПК и за отговорността по чл. 313 и 290 от НК.
Долуподписаната Биляна Стефанова Кочева декларирам, че
е издала верно и на глас целият горен текст на

подписан/а от

Никозия: 09/09/2021 Преводач: Биляна Стефанова Кочева

Подписаният **РАЙКО ПЕПЕЛАНОВ**,
завеждащ "Консулската служба"
при **Посолство на Р България в гр. Никозия**
засвидетелства истинността
на положения по-горе подпис на **RENXIAN LU**
в чиято самоличност се уверих от
представеният ми документ за самоличност.
Събрана такса: **30 EUR**
Квитанция: **5139/09.09.2021**;
Изходящ номер: **4180/09.09.2021**;
Завеждащ "Консулската служба":

подпис и печат

Посолство на Р България в гр. Никозия
засвидетелства истинността на положения
подпис на преводача си
Биляна Кочева.
Събрана такса: 15 EUR
Квитанция: **5140/09.09.2021**;
Изходящ номер: **4184/09.09.2021**;
Дата: **09.09.2021**
Завеждащ "Консулската служба": **РАЙКО**
ПЕПЕЛАНОВ

Превод от английски език

(снимка)

00357-95119888

Постоянен адрес: ул. „Орестиадос“ № 7Б

Агиос Атанасиос 4107

Кипър, Лимасол

ousai688@gmail.comwww.ousaigroup.com

„Готов съм да направя това, което другите не желаят да направят и ще положя всички усилия да надмина другите в това, което желаят да направят!“

ЛУ РЕНКСИАН / LU RENXIAN**Образование**

Институт за железопътен транспорт, Ухан

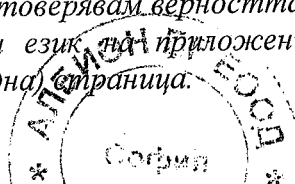
Професионален опит**Март 2014 г. -****Генерален мениджър**

Компания (Пекин) Beijing Hongyu Wanjia Investment Management Co., LTD

Септември 2017 г. -**Директор на компанията Ousai Properties LTD****Кратко представяне**

Дойдох в Кипър през 2017 г. и основах компанията през месец септември на същата година. През март 2018 г. закупихме официално първия парцел земя, собственост на Ousai Properties по проекта Crown Project, а първият договор за продажба подписахме през септември същата година. Паралелно с това продължихме да работим с различни престижни правни фирми и партньорства в Кипър и през 2020 г. продажбите ни надминаха 30 милиона евро. Към днешна дата имаме общо 8 проекта с тях, включително Crown, Wangfu, Pearl и Emerald, които са завършени или в процес на изграждане, и ще бъдат предмет на продажба.

Подписаната Мария Георгиева Енева удостоверявам верността на извършения от мен превод от английски език на български език на приложения документ: Кратко представяне. Преводът се състои от 1 (една) страница.
Преводач: Мария Георгиева Енева



18;

I am willing to do what others don't want to do, and I will try my best to do better what others can do!

LU RENXIAN



Education

Wuhan Railway Transport Institute



Work Experience

MAR. 2014- **General Manager**

Beijing Hongyu Wanjia Investment Management Co., LTD

SEP. 2017- **Director** Ousai Properties LTD



Brief Introduction

Came to Cyprus in 2017 and established the company in September of the same year. in March 2018 we

officially purchased the first piece of land belonging to Ousai Properties, the Crown project, and completed the first sales contract in September of the same year. In parallel with this process, we have continued to work with various prestigious law firms and partnerships in Cyprus and in 2020 sales have exceeded €30 million. To date, we have a total of 8 projects among them, such as Crown, Wangfu, Pearl and Emerald, which are completed, under construction and for sale.

00357-95119888

Permanent Address:

7B ORESTIADOS

4107 AGIOS ATHANASIOS

Cyprus · Limassol

ousai688@gmail.com

www.ousaigroup.com